



Cap-d'Ail – Mala | Appartement d'exception proche Monaco

Location 5 500 € / mois

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Ville Cap-d'Ail	Pays France
Superficie habitable 70 m²	Chambres 2	Date de libération À convenir - 15/08/2026	Ref. sylvie-14012026ie

Situé au sein de la prestigieuse **EDEN RESIDENCE**, élégante bâtisse de la fin du XIX^e siècle, ce **somptueux appartement de standing** bénéficie d'un **accès direct à la plage de la Mala** et d'une **situation privilégiée à proximité immédiate de Monaco**.

Entièrement rénové avec des **prestations haut de gamme**, il propose un vaste séjour lumineux avec une **cuisine américaine luxueuse**, entièrement équipée et aménagée.

La chambre principale dispose de nombreux rangements sur mesure ainsi que d'un **espace bureau élégant**.

Un bien rare offrant un **cadre de vie exclusif entre mer et Principauté**, à quelques minutes du centre-ville de Cap-d'Ail et de **Monaco**.

- Parkings sécurisés au sein de la résidence
- Location meublée longue durée – Bail Code civil (résidence secondaire ou société)
- Charges incluses, hors électricité

Honoraires de location : un mois de loyer hors charges, à la charge du locataire.





