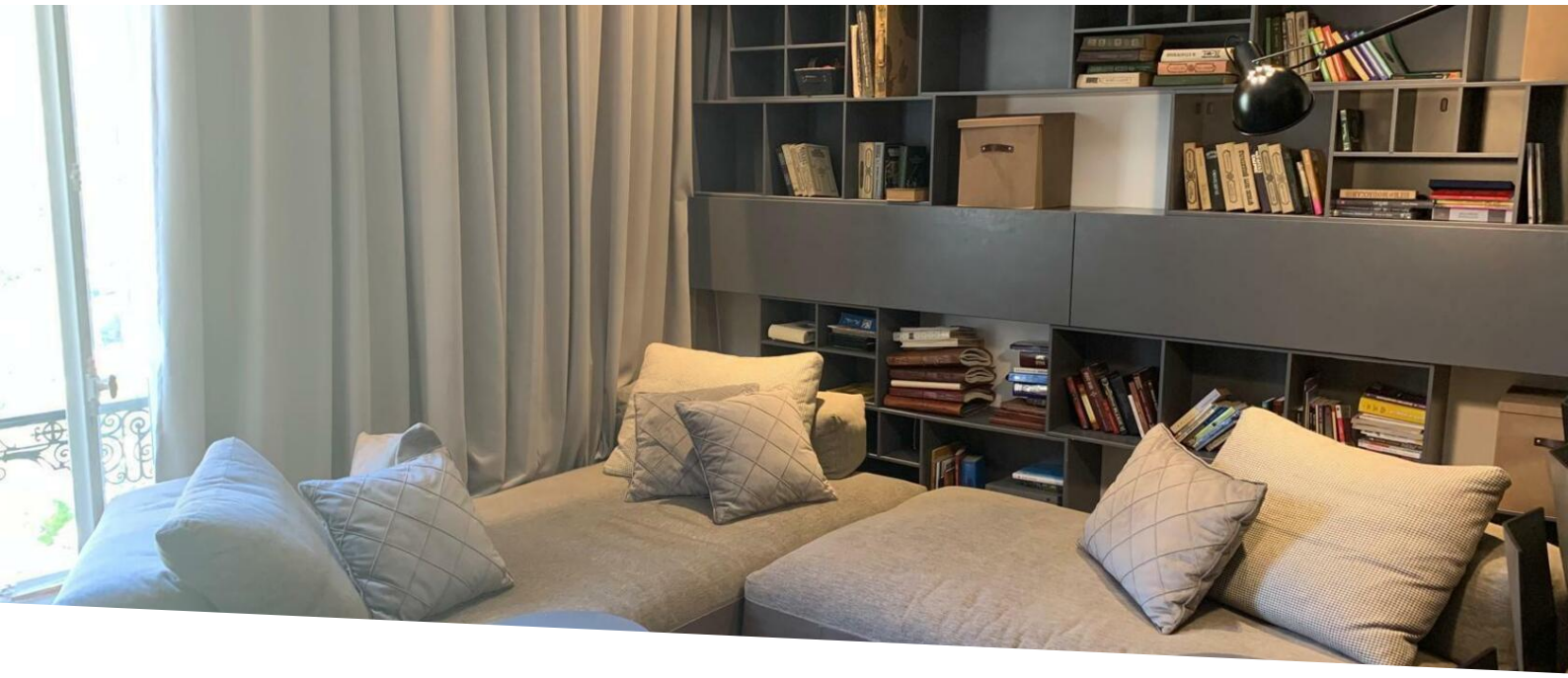
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Cap-d'Ail – Mala | Appartement d'exception proche Monaco

Location

5 500 € / mois

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Cap-d'Ail**	*Pays* **France**
Superficie habitable **70 m²**	*Chambres* **2**	*Date de libération* **À convenir - 15/08/2026**	*Ref.* **sylvie-14012026ie**

Situé au sein de la prestigieuse **EDEN RESIDENCE**, élégante bâtisse de la fin du XIXe siècle, ce **somptueux appartement de standing** bénéficie d'un **accès direct à la plage de la Mala** et d'une **situation privilégiée à proximité immédiate de Monaco**.

Entièrement rénové avec des **prestations haut de gamme**, il propose un vaste séjour lumineux avec une **cuisine américaine luxueuse**, entièrement équipée et aménagée.
La chambre principale dispose de nombreux rangements sur mesure ainsi que d'un **espace bureau élégant**.

Un bien rare offrant un **cadre de vie exclusif entre mer et Principauté**, à quelques minutes du centre-ville de Cap-d'Ail et de **Monaco**.

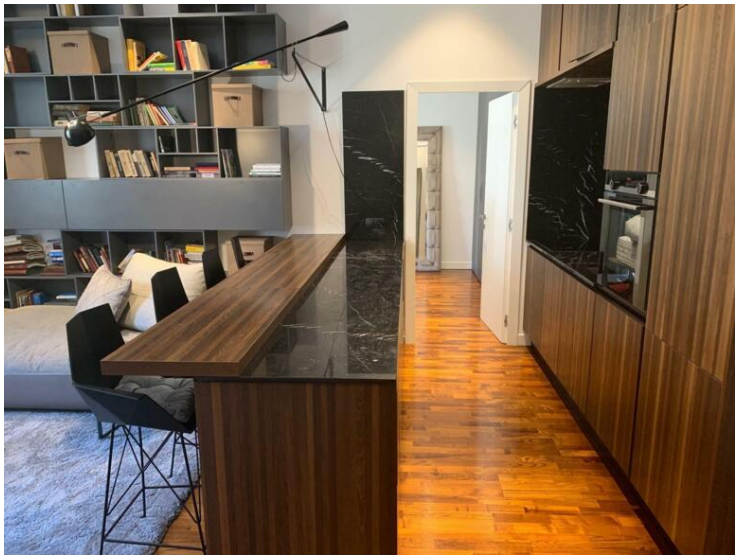
- Parkings sécurisés au sein de la résidence
- Location meublée longue durée – Bail Code civil (résidence secondaire ou société)
- Charges incluses, hors électricité

Honoraires de location : un mois de loyer hors charges, à la charge du locataire.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.