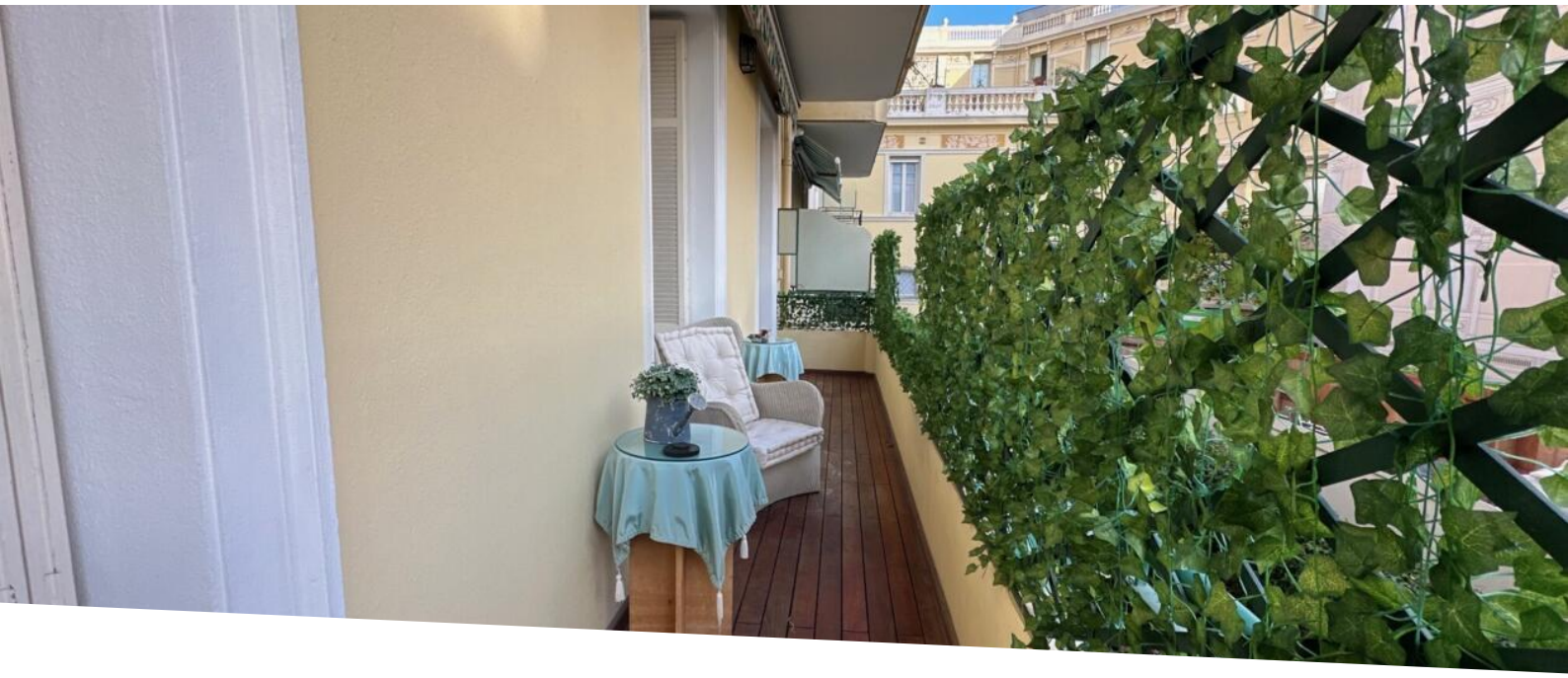
Agence Gramaglia
9, avenue Princesse Alice
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc



VILLA MARY – 2 PIECES

Vente

Exclusivité

5 000 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **villa Mary**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **78 m²**	*Superficie terrasse* **10 m²**
Superficie totale **88 m²**	*Chambre* **1**
Salles de bains **2**	*Cave* **1**
Etage **1er**	*Etat* **Très bon état**
Loué **Oui**	*Vue* **Ville**
Exposition **Ouest**	*Date de libération* **17/06/2029**
Ref. **VGR-VillM4.2**	

Situé au sein de l'une des villas les plus recherchées de l'Hermitage, ce bien rare à la vente est un véritable petit bijou, alliant caractère, confort et emplacement de premier choix.

Au sein des Villas de l'Hermitage, résidence de caractère située à quelques pas de la Place du Casino, cet appartement de 2 pièces offre une surface totale de 88 m², comprenant 78 m² habitables et 10 m² de terrasse.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Gramaglia
Tél : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc

Il se compose d’une entrée, d’une cuisine indépendante, d’un séjour, d’une chambre avec douche, d’une salle de bains, de nombreux espaces de rangement ainsi que d’une terrasse.

Le bien est actuellement loué. Le locataire occupe les lieux dans un esprit résidence hôtelière, le séjour étant utilisé comme seconde chambre, mettant en évidence le potentiel d’optimisation de l’espace.

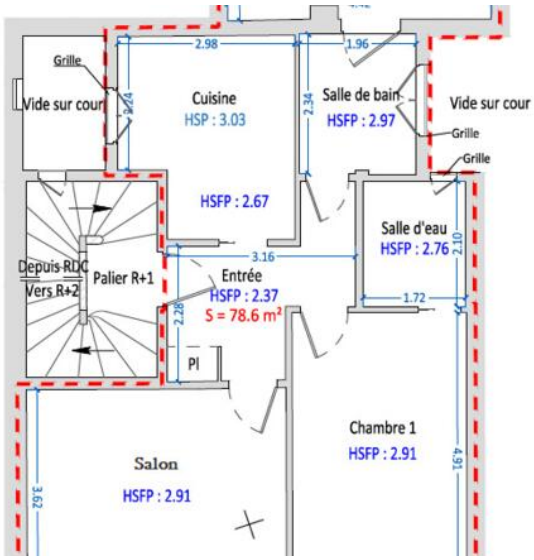
Une cave complète ce bien.

Situé dans l’un des secteurs les plus recherchés de Monaco, cet appartement constitue une opportunité d’investissement de qualité, bénéficiant d’un rendement locatif immédiat et d’un potentiel de valorisation lié à son emplacement privilégié et à ses perspectives d’évolution.

Possibilité d’acquérir en supplément un emplacement de parking situé dans un immeuble à proximité.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Gramaglia
Tél : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.