Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



ARMORIAL - La Rousse - Spacieux 3 Pièces

Vente

5 300 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Armorial**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **136 m²**	*Superficie terrasse* **70,50 m²**
Superficie totale **206,50 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etage* **1**
Etat **Très bon état**	*Usage mixte* **Oui**
Vue **Ville**	*Exposition* **Est**
Date de libération **A Convenir**	*Ref.* **HP-VAR05LV**

Dans le quartier de La Rousse - Saint Roman, à environ cinq minutes de l'International School of Monaco, des plages du Larvotto et du Monte-Carlo Country Club, cet appartement de 3 pièces bénéficie de généreux espaces intérieurs et extérieurs. Situé dans une résidence avec conciergerie disposant de deux accès indépendants, sur l'Avenue des Giroflées et le Boulevard d'Italie, il offre une localisation particulièrement adaptée à une vie de famille.

Situé au 1er étage d'une résidence avec conciergerie, cet appartement développe une surface habitable de 136 m² complétée par 70,5 m² d'espaces extérieurs.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

L'entrée avec placards dessert un vaste séjour ouvrant sur une loggia exposée plein sud, une cuisine indépendante, ainsi qu'une première chambre disposant d'une spacieuse salle de douche et d'un accès direct à une seconde loggia. Une seconde chambre ainsi que des toilettes invités complètent la distribution.

Une cave et une place de parking sont incluses dans la vente.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc









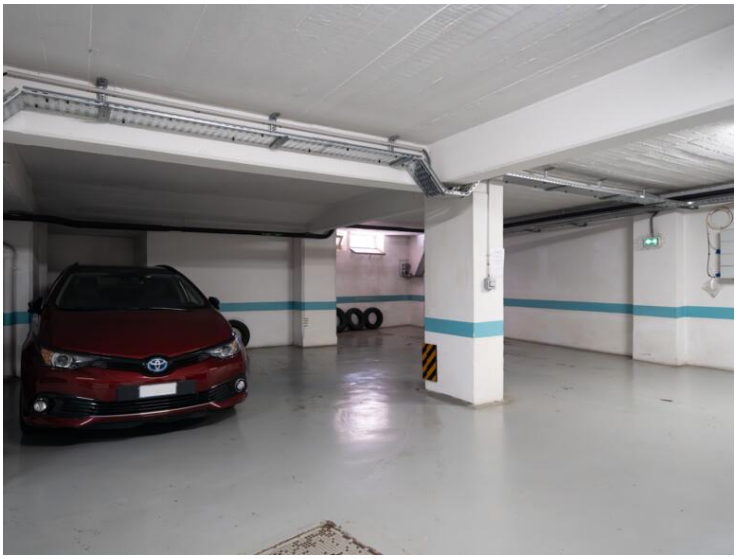




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

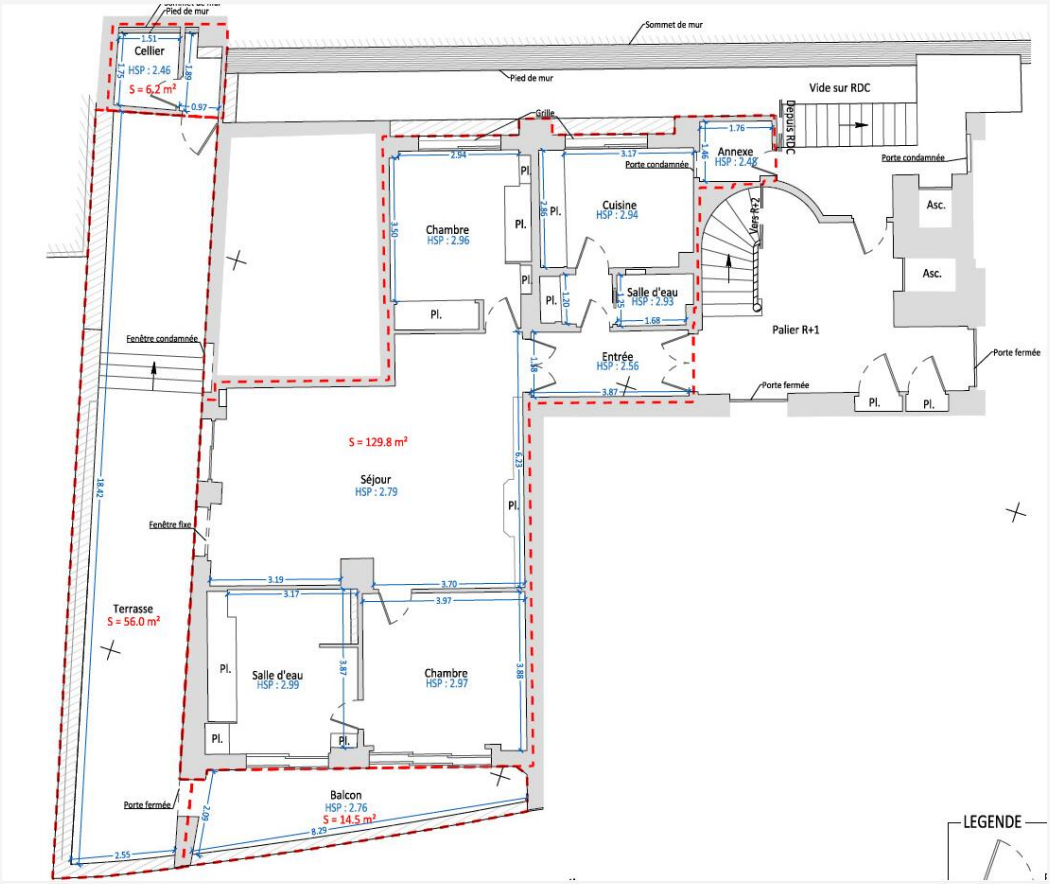






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.