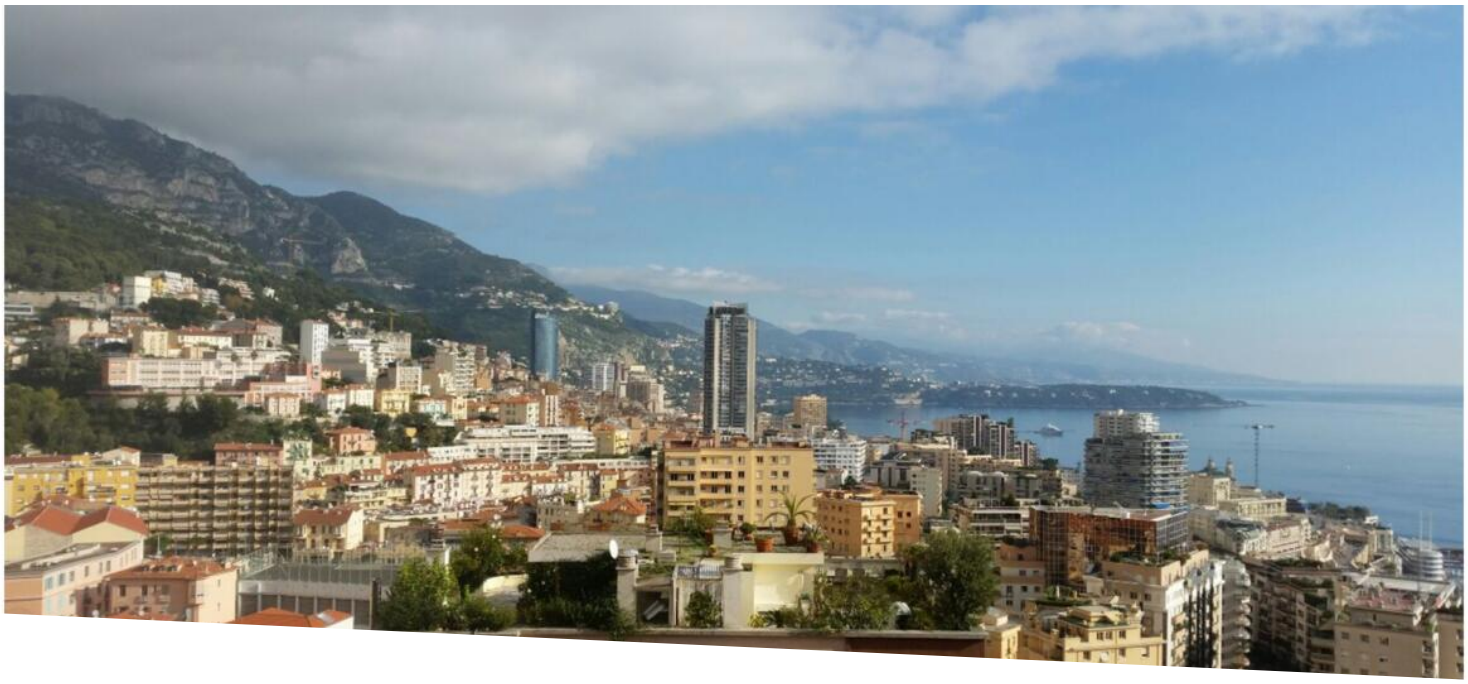
Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



# Jolie 4 pieces ideal pour une famille, vue mer

## Vente

## 4 950 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**4 pièces** | *Immeuble*<br>**Le Bettina** | *Quartier*<br>**Jardin Exotique** |
| *Superficie habitable*<br>**105 m²** | *Superficie terrasse*<br>**15 m²** | *Superficie totale*<br>**120 m²** | *Chambres*<br>**3** |
| *Salles de bains*<br>**2** | *Parking*<br>**1** | *Etage*<br>**1** | *Ref.*<br>**EEM-V-87** |

Situé dans le quartier résidentiel du Jardin Exotique, cet agréable appartement familial de 4 pièces bénéficie d’une jolie vue dégagée sur Monaco et la mer.

Lumineux et bien agencé, il se compose d’un séjour confortable, de trois chambres, ainsi que de deux salles de bains, offrant un cadre de vie idéal pour une famille.

Un emplacement recherché, au calme, tout en restant proche des commodités et du centre.

L’appartement est vendu avec un emplacement de parking situé dans une résidence voisine.

Actuellement loué, ce bien représente également une opportunité d’investissement avec rentabilité immédiate.

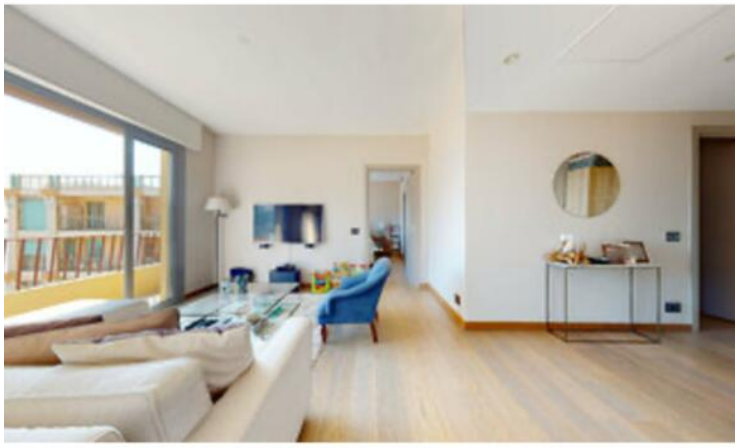
Une belle opportunité à Monaco, alliant confort, vue et fonctionnalité.

À visiter sans tarder.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc











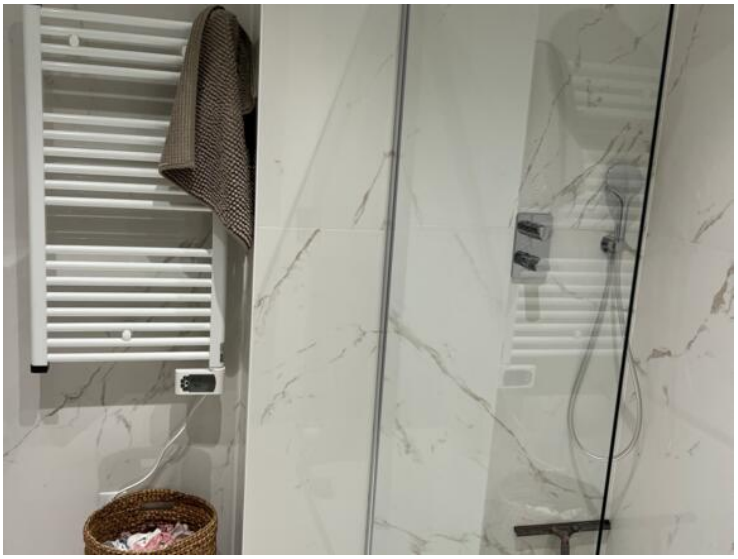


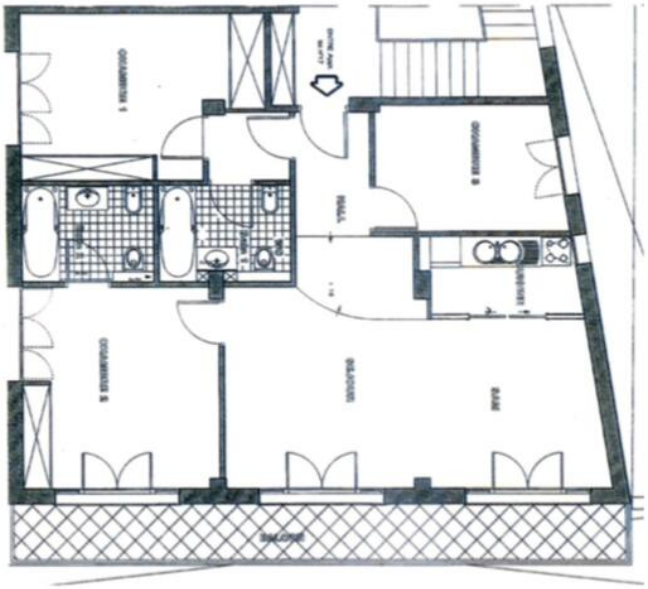


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.