



ÉLÉGANT 3 PIÈCES RÉNOVÉ À DEUX PAS DU CASINO

Vente

Exclusivité

4 250 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Palais Saint James	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 65 m²	Superficie terrasse 3 m²
Superficie totale 68 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Etage 2
Charges annuelles 1 900 €	Etat Prestations luxueuses
Meublé Oui	Usage mixte Oui
Vue Ville	Exposition Nord-Est
Date de libération À convenir	Ref. VM-08-26

Situé au sein de la prestigieuse résidence « Palais Saint James », dotée de parties communes élégantes, d'un ascenseur, d'un service de conciergerie et d'une sécurité assurée 24h/24, ce superbe pied-à-terre bénéficie d'une adresse d'exception au cœur du très prisé Carré d'Or. Idéalement situé face aux Jardins du Casino, il offre un cadre de vie exclusif à quelques pas des plus belles enseignes, des restaurants renommés et des lieux emblématiques de la Principauté.

Entièrement rénové avec des prestations contemporaines de qualité, cet appartement de 3 pièces développe une surface habitable d'environ 65 m² et n'a jamais été occupé depuis sa rénovation.



Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine ouverte, de deux chambres, de deux salles de douche, ainsi que d'un agréable balcon d'environ 3 m². Entièrement climatisé, il offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, idéal aussi bien pour une résidence principale, un pied-à-terre ou une activité professionnelle.

Bénéficiant d'un usage mixte, ce bien représente une opportunité rare au cœur de la Principauté, permettant une utilisation à la fois résidentielle et professionnelle.





