



ÉLÉGANT 3 PIÈCES RÉNOVÉ À DEUX PAS DU CASINO

Location

Exclusivité

9 200 € / mois

+ Charges : 150 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Palais Saint James	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 65 m²	Superficie terrasse 3 m²
Superficie totale 68 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Etage 2
Charges 150 €	Etat Prestations luxueuses
Usage mixte Oui	Vue Ville
Exposition Nord-Est	Date de libération À convenir
Ref. LM-05-26	

Situé au sein de la prestigieuse résidence « Palais Saint James », dotée de parties communes élégantes, d'un ascenseur, d'un service de conciergerie et d'une sécurité assurée 24h/24, ce superbe pied-à-terre bénéficie d'une adresse d'exception au cœur du très prisé Carré d'Or. Idéalement situé face aux Jardins du Casino, il offre un cadre de vie exclusif à quelques pas des plus belles enseignes, des restaurants renommés et des lieux emblématiques de la Principauté.

Entièrement rénové avec des prestations contemporaines de qualité, cet appartement de 3 pièces développe une surface habitable d'environ 65 m² et n'a jamais été occupé depuis sa rénovation.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : LM-05-26

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine ouverte, de deux chambres, de deux salles de douche, ainsi que d'un agréable balcon d'environ 3 m². Entièrement climatisé, il offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, idéal aussi bien pour une résidence principale, un pied-à-terre ou une activité professionnelle.

Bénéficiant d'un usage mixte, ce bien représente une opportunité rare au cœur de la Principauté, permettant une utilisation à la fois résidentielle et professionnelle.





