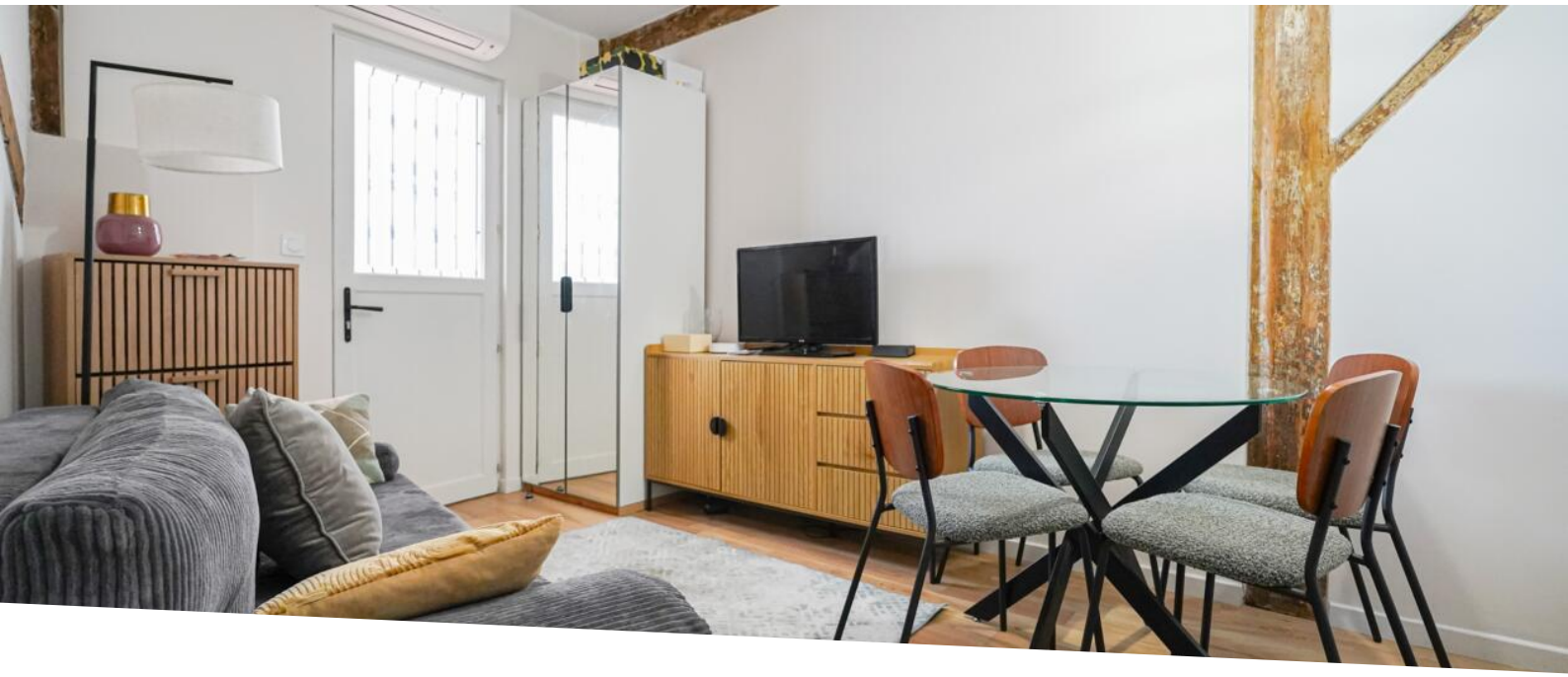
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



CAP D'AIL - APPARTEMENT 2 PIÈCES - FRONTIÈRE MONACO

Vente

269 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Ville **Cap-d'Ail**	*Pays* **France**
Superficie habitable **23 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Charges annuelles* **840 €**
Etat **Très bon état**	*Date de libération* **Libre**
Ref. **VF1632**	

À Cap-d'Ail, à une minute à pied de Monaco, cet appartement 2 pièces rénové et vendu meublé bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des plages, des commerces et de l'Hôpital Princesse Grace. Actuellement loué jusqu'en octobre 2026, il constitue une excellente opportunité d'investissement locatif. Possibilité de parking.

Cap-d'Ail, dans une petite copropriété à faibles charges située dans un quartier très recherché à proximité immédiate de l'Hôpital Princesse Grace, des plages, des commerces, des transports et de la Principauté de Monaco, découvrez ce charmant appartement 2 pièces idéal pour un investissement locatif ou une résidence principale.

D'une superficie de 27 m² dont 23,28 m² Loi Carrez, cet appartement en rez-de-jardin se compose d'un séjour avec cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Il est vendu entièrement meublé et équipé et bénéficie d’une rénovation récente avec des prestations de qualité, incluant la climatisation, une cuisine italienne et une décoration en pierre naturelle.
Une mini cave à vin est intégrée à la cuisine.

Situé à seulement une minute à pied de Monaco, le bien se trouve également à 15 minutes à pied de l’Université Internationale.

Possibilité de parking.

Le bien est actuellement loué sous bail meublé jusqu’en octobre 2026 pour un loyer mensuel de 1 650 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 601 € et 813 €. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Bien soumis au régime de la copropriété, composée de 26 lots au total, dont 17 lots d’habitation.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr/





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







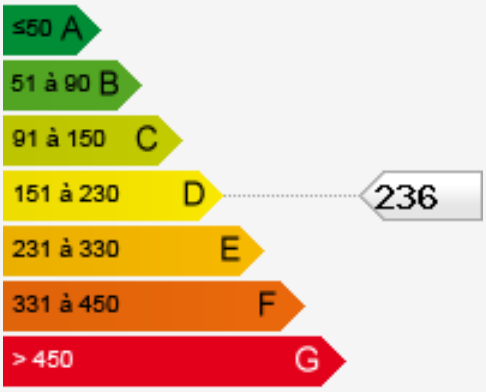




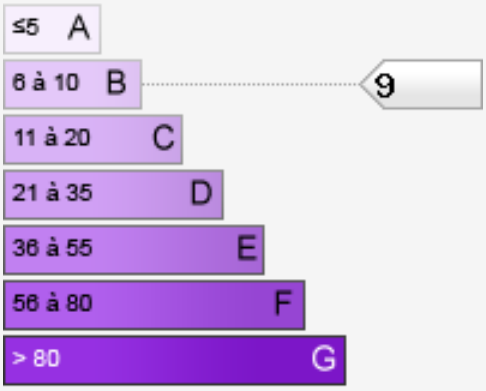
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.