Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

ALTA MARE - BEAUSOLEIL - 3 PIÈCES - RÉSIDENCE NEUVE

Vente

602 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Ville **Beausoleil**	*Pays* **France**
Chambres **2**	*Salle de bains* **1**
Parking **1**	*Etat* **Neuf**
Vue **Vue dégagée sur mer et ville**	*Ref.* **VF1628**

À Beausoleil, à quelques pas de Monaco, ce programme neuf propose des appartements du 2 au 5 pièces avec terrasse, dont les derniers étages bénéficient d'une vue panoramique sur la mer. Idéalement situé à proximité des commerces, des écoles, et des plages, il offre un cadre de vie privilégié avec frais de notaire réduits.

À Beausoleil, à quelques mètres seulement de la Principauté de Monaco, découvrez cette résidence neuve de standing proposant une sélection d'appartements 3 pièces disponibles à la vente.

L'ensemble comprend plusieurs lots répartis du 2ème au 4ème étage, offrant des surfaces extérieures confortables de type terrasse pour chaque appartement.

Prix à partir de 602 000 € selon les lots et les niveaux.

Répartition des T3 disponibles :

2ème étage : 7 lots
3ème étage : 7 lots
4ème étage : 7 lots

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Vue mer panoramique au 4ème et 5ème étages.

Une place de stationnement sécurisée en sous-sol est incluse avec chaque appartement.
Possibilité d’acquérir une cave en complément.

Une opportunité rare d’investissement dans l’un des secteurs les plus recherchés de la Côte d’Azur.

Frais de notaire réduits.

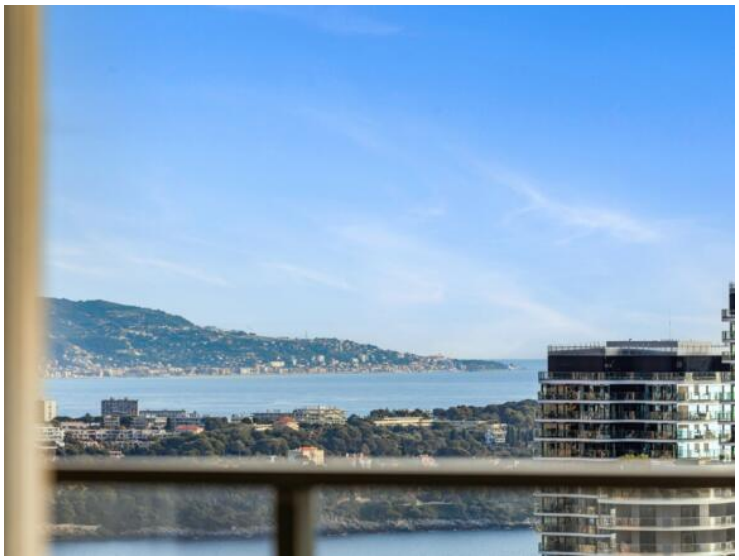
Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Bien soumis au régime de la copropriété, composée de 206 lots au total dont 62 lots d'habitations (hors logements sociaux).

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr/

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.