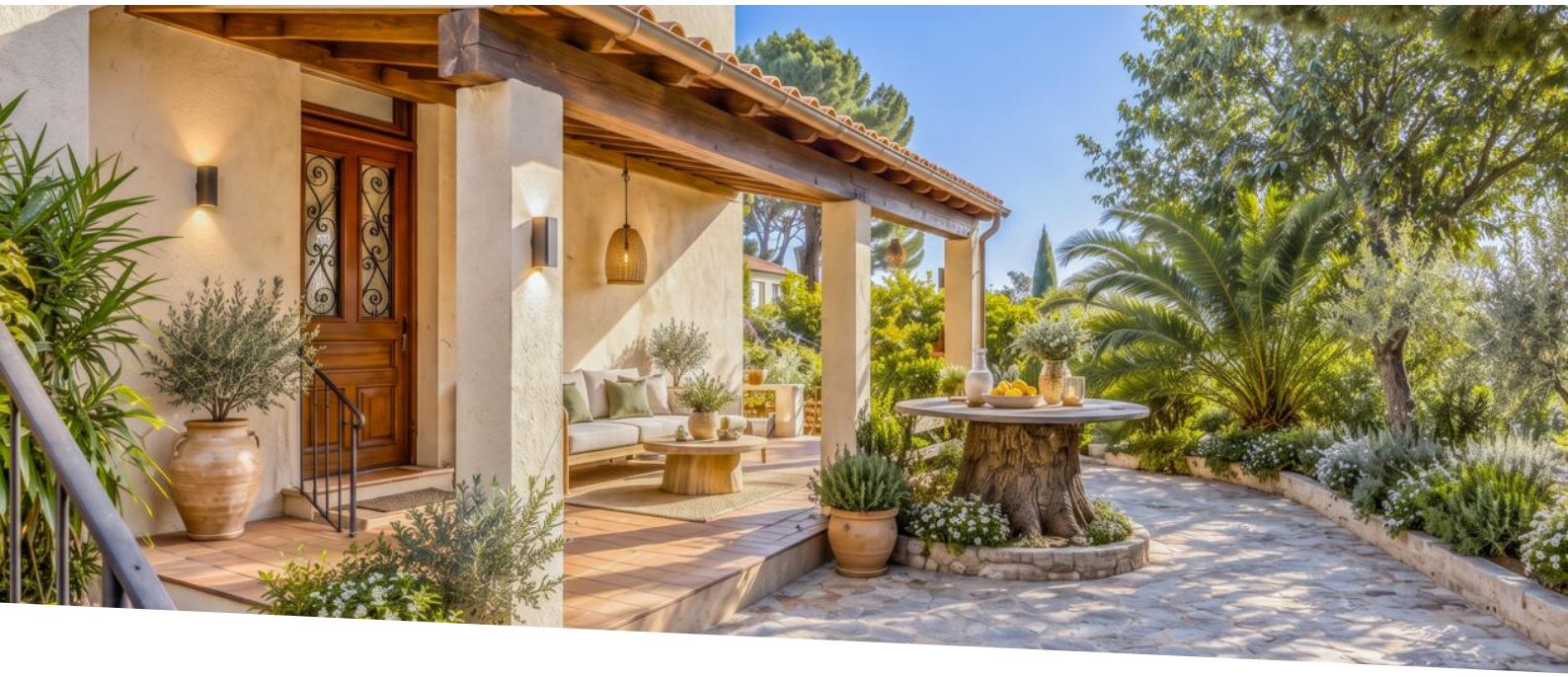
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



CAP D'AIL - MAISON DE VILLE - CENTRE VILLE

Vente

1 850 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **6**
Quartier **Cap-d'Ail**	*Ville* **Cap-d'Ail**
Pays **France**	*Superficie habitable* **150 m²**
Chambres **5**	*Salles de bains* **3**
Parking **1**	*Etat* **Très bon état**
Vue **vue dégagé mer et ville**	*Date de libération* **Immédiatement**
Ref. **VF1552**	

À Cap d'Ail, à deux pas de Monaco et des plages, cette maison offre un potentiel rare dans un environnement calme et recherché.

Idéalement située à Cap d'Ail, au calme absolu tout en étant à distance piétonne du centre-ville, des plages et à moins de 5 minutes de la Principauté de Monaco, cette maison individuelle d'environ 151 m² se développe sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, de trois chambres, d'une buanderie, d'un placard et de deux salles de bains. À l'étage, une seconde entrée dessert deux séjours, deux chambres, une cuisine, une salle de douche et un WC indépendant. Édifiée sur un terrain de 1 380 m² avec stationnement extérieur, la propriété bénéficie d'une **possibilité d'extension jusqu'à 800 m² habitables**. Chaque niveau est actuellement loué de manière indépendante. Un bien rare au fort potentiel, dans l'un des emplacements les plus prisés de la Côte d'Azur.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Les diagnostics sont en cours de réalisation.

Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr/









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com











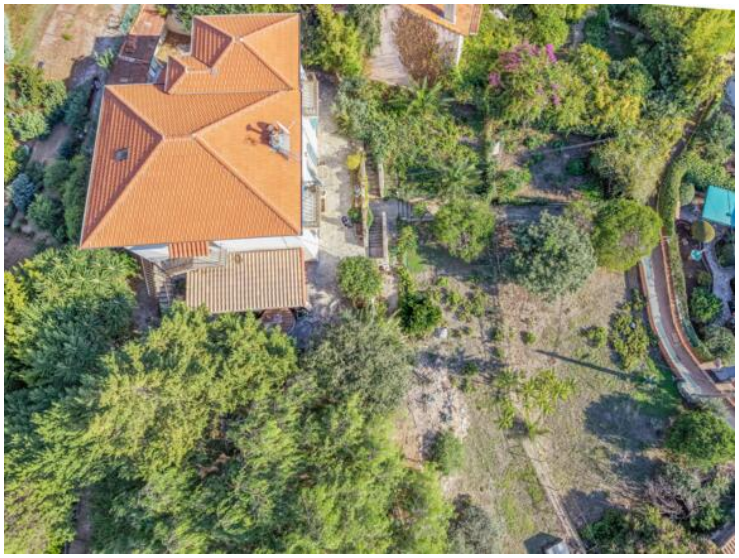


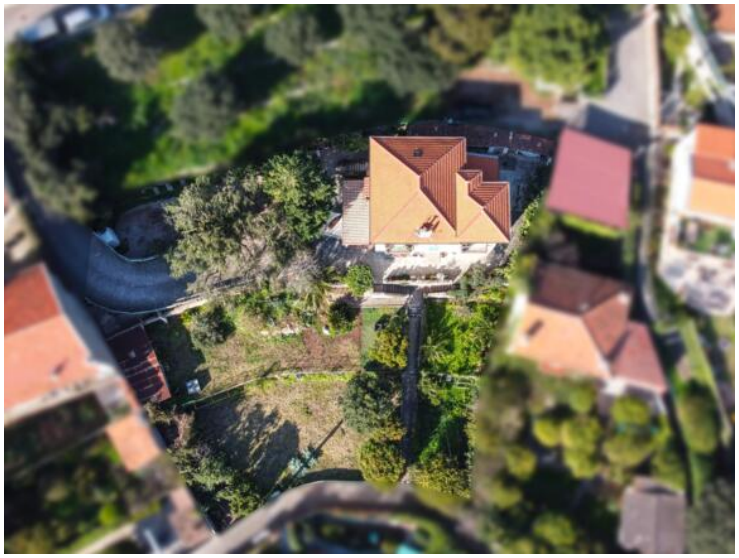
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.