



Villa Provençale La Turbie - 6 Chambres - Piscine - Terrain 1935 m² - Proche Monaco

Vente

1 172 000 €

Type de produit Villa	Nb. pièces +5 pièces	Ville La Turbie	Pays France
Superficie habitable 241 m²	Superficie terrain 1 935 m²	Chambres +5	Salles de bains 4
Parkings 4	Etat Bon état	Vue Vue dégagée	Date de libération Immédiatement
Ref. 85051526			

La Turbie, villa de 240 m², avec 1935 m² de terrain

Coup de cœur assuré pour cette villa provençale de prestige à La Turbie, entre Nice et Monaco. Située dans un écrin de verdure en pleine nature, cette maison familiale de 240 m² sur un terrain arboré de 1935 m² offre un cadre de vie exceptionnel sur les hauteurs de la Principauté.

Villa 6 chambres avec piscine - Immobilier de luxe Alpes-Maritimes
Cette propriété séduit par ses volumes généreux, son exposition plein Sud et ses prestations de qualité. Idéale pour une famille recherchant le calme absolu tout en restant à 5 minutes de Monaco et 20 minutes de Nice.

Description de cette villa avec piscine et parkings :
Rez-de-chaussée :



Magnifique cuisine américaine équipée ouvrant sur un spacieux salon-salle à manger de 56 m² avec cheminée provençale authentique. Grande terrasse plein Sud donnant directement sur le jardin méditerranéen et la piscine. Bureau en mezzanine parfait pour le télétravail. Buanderie avec accès extérieur. 2 chambres avec placards, salle de douches avec hammam et WC invités.

Rez-de-jardin avec accès piscine :

Superbe suite parentale avec salle de bains privative et dressing sur-mesure. 3 chambres supplémentaires avec rangements optimisés. WC séparés. Accès direct au jardin paysager et à l'espace piscine.

☐☐ Équipements de cette maison avec salle de sport :

- ✓ Piscine extérieure avec plage ensoleillée
- ✓ Salle de sport indépendante
- ✓ Hammam intégré
- ✓ Cheminée d'agrément
- ✓ Source d'eau naturelle sur le terrain
- ✓ 4 parkings couverts + 1 place visiteurs
- ✓ Abri de jardin et stockage bois
- ✓ Bassin d'agrément
- ✓ Terrain arboré et complanté de 1935 m²

☐☐ Emplacement privilégié - La Turbie, proche Monaco et Nice :

Village perché avec vue panoramique, à proximité immédiate de Monaco (5 min), Nice Côte d'Azur (20 min), commerces, écoles internationales, restaurants gastronomiques. Accès autoroute A8. Environnement calme et nature préservée avec sentiers de randonnée.

☐☐ Atouts de cette propriété de luxe Alpes-Maritimes :

Immobilier prestige La Turbie - secteur très recherché

Villa familiale avec 6 chambres spacieuses

Terrain exceptionnel de près de 2000 m²

Piscine et salle de sport privatives

Proximité immédiate Monaco et Côte d'Azur

Exposition sud - ensoleillement optimal

5 places de stationnement

Cette maison d'exception allie charme provençal, confort moderne et situation géographique privilégiée. Parfaite pour une résidence principale ou secondaire de standing.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser votre visite privée de cette villa d'exception !







