MyCrown Estates
1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Espace commercial de premier choix à louer au rez-de-chaussée à Monaco

Location professionnelle

3 000 € / mois

Type de produit **Bureau**	*Immeuble* **El Palacio**
Quartier **Condamine**	*Superficie habitable* **35 m²**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**
Etage **Ground Floor**	*Etat* **Très bon état**
Vue **Ville**	*Date de libération* **Available**
Ref. **MCE177**	

Disponible immédiatement, le bien est proposé à un loyer réduit de 3 500 euros à 3 000 euros par mois (frais de construction inclus) pour une transaction rapide.

Idéalement située à El Palacio, 41 bis Rue Plati, ce bureau/boutique polyvalent au rez-de-chaussée offre une excellente opportunité aux entreprises cherchant une adresse visible et accessible à Monaco.

Les locaux comprennent un espace à aire ouverte, une salle de douche avec toilettes, et l'avantage rare d'un parking extérieur juste devant la vitrine.

Adaptée à une variété d'activités professionnelles ou commerciales, c'est une opportunité attrayante dans un lieu très recherché.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Le bien est disponible pour un contrat d’au moins un an, non automatiquement renouvelable. Tous les honoraires de l’agence immobilière doivent être pris en charge par le nouveau locataire. Le loyer sera payable trimestriellement à l’avance et un dépôt de trois mois (prudence) sera exigé à la signature.

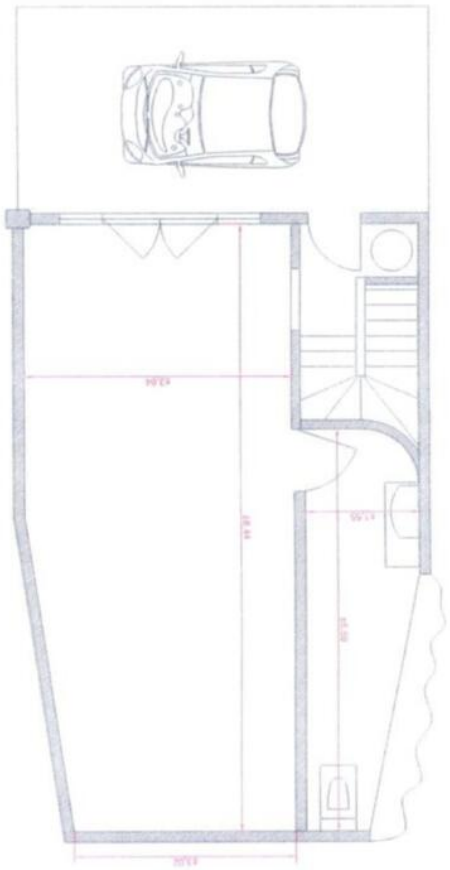






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.