



## Roquebrune Cap Martin, villa neuve 200 m 4 chambres, vue mer, piscine parking

Location saisonnière

Loyer sur demande

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>200 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>3</b>	Parking <b>1</b>
Vue <b>Vue mer</b>	Date de libération <b>Libre</b>	Ref. <b>87050798</b>	

### VILLA CONTEMPORAINE NEUVE — ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

200 m<sup>2</sup> | 4 chambres | 4 salles de bain | Piscine infinity | Jardin 1 300 m<sup>2</sup>

Rare sur le marché : une villa neuve, clé en main, positionnée en dominant la Méditerranée, à 5 minutes de Monaco et face au village médiéval de Roquebrune-Cap-Martin. Trois pays — France, Monaco, Italie — accessibles en moins de 20 minutes. Un emplacement stratégique pour une clientèle internationale exigeante.

Construite sur deux niveaux avec des matériaux de premier ordre, cette villa offre un séjour de 60 m<sup>2</sup> baigné de lumière grâce à des baies vitrées d'angle panoramiques s'ouvrant directement sur la mer. La cuisine américaine entièrement équipée, les quatre chambres dont chaque suite avec salle de bain privative, les finitions marbre et pierre naturelle, la domotique intégrée — tout a été pensé pour une vie sans compromis. Le jardin de 1 300 m<sup>2</sup> parfaitement plat accueille une piscine à débordement, des pelouses soignées, des terrasses et un verger d'orangers et de citronniers — le parfum authentique de la Côte d'Azur. Parking 4 voitures, climatisation réversible, alarme, arrosage automatique.

Idéale en résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif haut de gamme. Rendement locatif exceptionnel dans l'un des secteurs les plus prisés de la Riviera.



☐☐ Quartier calme et sécurisé — Proche A8 — 5 min Monaco — 20 min Italie — Aéroport Nice 30 min



