WOLF ESTATES
17 Av. Albert II
98000 Monaco
Tél : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com



Charmant Appartement à Villa Milton

Vente — **Exclusivité** — **3 950 000 €**

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Immeuble* **Villa Milton**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie totale **110 m²**	*Chambres* **2**	*Salle de bains* **1**	*Usage mixte* **Oui**
Ref. **WLH-206**			

Situé au sein de la prestigieuse Villa Milton, cet élégant appartement en rez-de-jardin bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à seulement 3 minutes à pied de la Place du Casino, au cœur de Monte-Carlo.

D'une surface totale d'environ 110 m², comprenant 67 m² habitables et 43 m² d'espaces extérieurs, ce bien séduit par ses volumes généreux, sa belle luminosité naturelle et son agréable art de vivre, mêlant harmonieusement espaces intérieurs et extérieurs.

L'appartement s'ouvre sur une vaste pièce de vie comprenant un salon et une salle à manger baignés de lumière grâce à de grandes portes-fenêtres. Son agencement fluide et accueillant crée une atmosphère chaleureuse, idéale aussi bien pour la vie quotidienne que pour recevoir.

L'un de ses principaux atouts réside dans ses deux espaces extérieurs privatifs. La première terrasse, aménagée comme un véritable patio paysager entouré de verdure, offre un cadre intime et paisible, idéal pour se détendre ou recevoir des invités. La seconde terrasse, directement accessible depuis l'une des chambres, constitue un espace extérieur supplémentaire particulièrement agréable et prolonge harmonieusement les volumes de l'appartement.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
Tél : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com

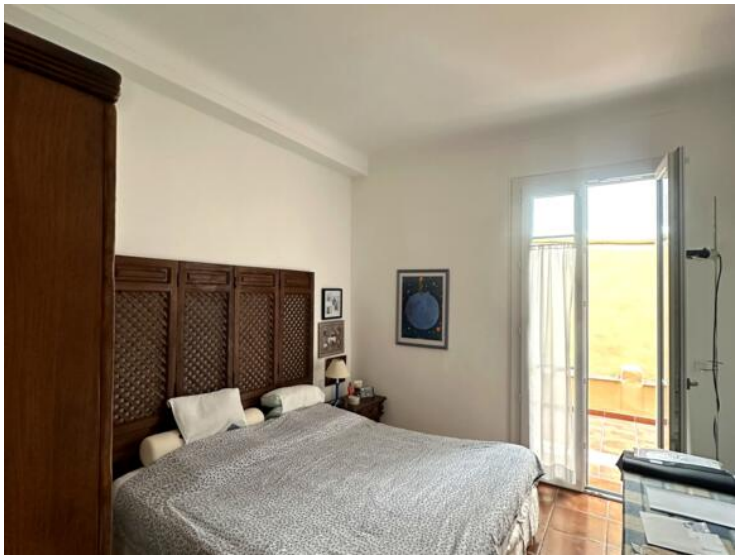
Le bien comprend deux chambres ainsi qu'une salle de bains et offre une rare sensation d'espace pour une résidence située en plein cœur de Monaco. Grâce à ses nombreuses ouvertures, l'appartement bénéficie d'une remarquable luminosité naturelle tout au long de la journée.

La configuration actuelle du bien offre également la possibilité de le diviser en deux appartements indépendants, constituant ainsi une option particulièrement intéressante, aussi bien pour un projet d'investissement que pour une utilisation flexible du bien.

Alliant le charme d'une résidence de caractère, une élégance intemporelle et une adresse de premier choix, ce bien représente une rare opportunité d'acquérir un appartement spacieux doté de généreux espaces extérieurs au cœur de la Principauté.









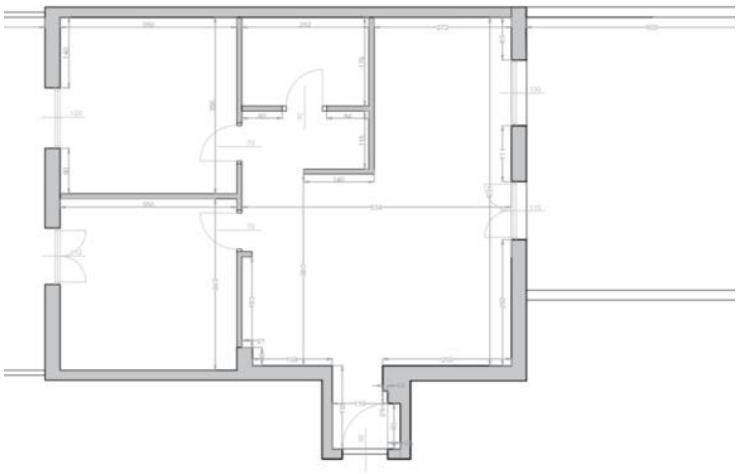
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
Tél : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.