



SOUS OFFRE - LES JARDINS D'EAU - Duplex 6 pièces à louer

Location Loyer sur demande

Type de produit Duplex	Nb. pièces +5 pièces	Immeuble Les Jardins d'Eau	Quartier Anse du Portier
Superficie habitable 530 m²	Superficie totale 652 m²	Parkings +5	Etat Prestations luxueuses
Ref. QJD11			

Nichée au cœur du prestigieux quartier de MARETERRA, la résidence LES JARDINS D'EAU incarne le raffinement absolu et l'art de vivre d'exception. Conçue pour offrir des prestations dignes des plus grands palaces, elle propose à ses résidents un cadre de vie exclusif, alliant élégance, confort et bien-être.

Avec une gamme d'équipements et de services haut de gamme, la résidence met à disposition: Une salle de sport, un wine room, une salle de réunion, un spa dédié aux femmes et un spa réservé aux hommes, une salle de massage, une salle de jeux, un salon de coiffure, une piscine intérieur et une piscine extérieure bordée de cabanas et un bar.

Un appartement de type duplex de 6 pièces, situé du rez-de-chaussée au 1er étage (entrée principale au 1er étage), comprenant :

- Au niveau inférieur (au rez-de-chaussée) : une chambre de maître avec un boudoir, deux dressings et une salle de bain indépendants, une terrasse avant (côté mer), une terrasse arrière avec espace végétalisé (côté colline).

- Au niveau supérieur (au 1er étage) : un palier maître privatif desservi par les deux ascenseurs communs,



une entrée de service, un salon/salle à manger, deux chambres avec dressings et salles de bain indépendants, une chambre avec une salle de bain indépendante et des placards, une salle de jeux, une cuisine, une buanderie, des sanitaires et vestiaires pour les invités, des sanitaires pour le personnel, une terrasse avant (côté mer), une terrasse arrière (côté colline).

La surface totale du bien est de 652m² (530m² de surfaces intérieures, 122m² de surfaces extérieures).

Une cave à vin située au 2ème sous-sol, une cave située au 1er sous-sol et six places de parkings complètent ce bien.





Duques JQ1
 Floors 0 and 1

- Surface totale
- Surface habitable
- Surface commerciale
- Surface de parking
- Surface de jardin
- Surface de terrasse
- Surface de balcon
- Surface de loggia
- Surface de garage
- Surface de stockage
- Surface de bureau
- Surface de cuisine
- Surface de salle de bain
- Surface de chambre
- Surface de salon
- Surface de salle à manger
- Surface de salle de conférence
- Surface de salle de réunion
- Surface de salle de classe
- Surface de salle de sport
- Surface de salle de spectacle
- Surface de salle de concert
- Surface de salle de cinéma
- Surface de salle de théâtre
- Surface de salle de danse
- Surface de salle de yoga
- Surface de salle de méditation
- Surface de salle de prière
- Surface de salle de lecture
- Surface de salle de jeu
- Surface de salle de sport
- Surface de salle de spectacle
- Surface de salle de concert
- Surface de salle de cinéma
- Surface de salle de théâtre
- Surface de salle de danse
- Surface de salle de yoga
- Surface de salle de méditation
- Surface de salle de prière
- Surface de salle de lecture
- Surface de salle de jeu



Floor 0 Lower Level
 Surface totale: 1000 m²
 Surface habitable: 800 m²



Floor 1 Upper Level
 Surface totale: 1000 m²
 Surface habitable: 800 m²

