



VILLA ROQUEBRUNE CAP MARTIN LOCATION SAISONNIERE OU LONGUE DUREE

Location

Loyer sur demande

Type de produit Villa	Nb. pièces 8	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 350 m²	Superficie jardin 1 500 m²	Chambres 5	Salles de bains 5
Parkings 5	Cave 1	Charges 800 €	Etat Très bon état
Vue Vue mer,Vue dégagée	Date de libération À convenir	Ref. NRFL- 40	

Villa en pierre de style provençal arborée d'une pinède et d'un jardin ensoleillé, avec piscine et pool house, hammam, vue mer et très calme, à louer sur la Côte d'Azur, Roquebrune-Cap-Martin, France à 5 kilomètres de la Principauté de Monaco.

Villa sur 2 niveaux, meublée 100% fonctionnelle qui offre une capacité de 10 personnes (12 maximum) avec une piscine privée & un pool house, très ensoleillée, sans vis-à-vis, arborée d'une pinède et d'un jardin très soigné, bénéficie d'une vue mer (plein sud) dans le fameux quartier résidentiel « Le Hameau » de Roquebrune-Cap-Martin .

Surface habitable : 350 m² sur une superficie de terrain de : 1500 m². 5 chambres, 2 cuisines équipées+ 2 salons, 2 salles à manger, 3 salles de bain, 1 WC invités, 1 buanderie & cave, 1 garage privatif, 2 cheminées, 1 terrasse avec 1 Barbecue. Piscine (sécurisée par une alarme) et un pool-house : 1 cuisine d'été équipée + 1 BBQ + 1 four à Pizzas + 1 vestiaire + 1 salle de bain avec douche et 1 WC. Equipements : Literie : 5



chambres dont 4 chambres avec 4 Lits double (2 places), 1 chambre avec 1 Lit jumeaux / gigogne (2 lits simples) + 1 canapé Lit luxe 2 places + un lit pour bébé.

Villa avec Alarme, piscine avec Alarme, coffre-fort, portail électrique .

Prestation & Services fournis :

Mise à disposition du linge de maison : draps, couvertures & couettes, coussins, serviettes de toilette sont fournis. Connexion Internet haut débit illimitée & Wifi, câble TV satellite, électricité (chauffage non inclus pendant les mois d'hiver), eau, maintenance du jardin et de la piscine sont fournis. Services en supplément et sur demande : Transport aéroport, service Limousine, courses de « Bienvenue », ménage et nettoyage de la villa et services de blanchisserie/ pressing.

Avertissements : Animaux autorisés (entente préalable avec le propriétaire). BBQ, four à pizzas et cheminées (mode d'emploi / utilisation sur demande).

Situation :

Villa indépendante avec jardin & piscine & pool house & sans vis-à-vis dans le quartier résidentiel «Le Hameau» à Roquebrune Cap-Martin, France.

Etage : une habitation sur 2 niveaux. Vue Mer : Villa positionnée plein sud. Vue panoramique. Principauté de Monaco : 5 Km ; Roquebrune village : 1km ; Menton : 2 km ; Italie : 5 Km. Police Nationale : 300m, Hôpital & Gare : 500m, Aéroport de Nice Côte d'Azur : 25 Km (maximum 30 min), Commerces & Plages : 500m, Club de tennis de Roquebrune-Cap-Martin :







