



## LE CONTINENTAL: 3 pièces à louer avec terrasse, vue dégagée et échappée mer

### Location

### Exclusivité

### Loyer sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Le Continental</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>124 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>22 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>146 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Charges <b>507 €</b>
Etat <b>Neuf</b>	Vue <b>Vue dégagée</b>
Exposition <b>Sud</b>	Date de libération <b>31/07/2026</b>
Ref. <b>MC - CONT - 3P - L4P</b>	

Situé Place des Moulins, en plein centre de Monaco, dans la résidence Le Continental, cet appartement traversant de 146 m<sup>2</sup> profite d'une adresse recherchée, à proximité des commerces du Carré d'Or et du Larvotto. Supermarché, boulangerie et autres commerces de proximité sont à seulement quelques minutes à pied.

L'appartement comprend une entrée, un vaste séjour, deux chambres ouvrant sur la terrasse, deux salles de



bain, un WC invités, un dressing et une cuisine indépendante. L'appartement est lumineux, bien distribué, et la terrasse offre une vue dégagée sans vis-à-vis sur la ville et le square du Trocadéro, avec une échappée mer.

La résidence propose une conciergerie 24/7; l'accès aux commerces du boulevard des Moulins, à la Place du Casino et au Larvotto est rapide, notamment via un ascenseur public.

L'appartement est actuellement en cours de rénovation.

Disponible à partir du 31 Juillet 2026.

Une cave complète ce bien et un parking est disponible en sus



