



Villa contemporaine avec vue mer panoramique aux portes de Monaco

Vente

9 900 000 €

Type de produit Villa	Nb. pièces 7
Ville Èze	Pays France
Superficie habitable 360 m²	Superficie terrain 1 160 m²
Superficie totale 1 520 m²	Chambres 4
Salles de bains 4	Parkings 4
Etat Neuf	Meublé Oui
Vue MER	Exposition SUD
Date de libération Immédiatement	Ref. PEV995

À seulement quelques minutes de Monaco, cette villa contemporaine d'exception bénéficie d'une exposition plein sud, d'une vue spectaculaire sur la Méditerranée, la baie d'Èze et le Cap Ferrat, ainsi que de prestations ultra haut de gamme dans un environnement résidentiel privilégié.

Située dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Côte d'Azur, à quelques minutes seulement de Monaco, cette remarquable villa contemporaine neuve offre un cadre de vie exclusif alliant élégance architecturale, confort absolu et panorama exceptionnel sur la Méditerranée. Édifiée sur un rare terrain plat d'environ 1 160 m², elle profite d'une exposition plein sud et d'une vue imprenable sur la baie d'Èze, Saint-



Jean-Cap-Ferrat et le prestigieux Cap Ferrat.

Développant environ 360 m² habitables, la propriété a été conçue pour mettre en valeur la lumière naturelle et les vues mer depuis chacun de ses espaces. Les volumes généreux, les larges baies vitrées et les finitions raffinées créent une atmosphère résolument contemporaine où chaque détail a été pensé avec exigence. Les matériaux sélectionnés sont d'une qualité exceptionnelle et répondent aux standards les plus élevés du marché immobilier de prestige.

Les espaces de réception s'ouvrent harmonieusement sur les vastes terrasses et les espaces extérieurs, offrant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur. La villa dispose de plusieurs suites élégantes, chacune bénéficiant de sa propre salle de bains et de vues privilégiées sur la mer et le paysage environnant.

À l'extérieur, les terrasses ensoleillées invitent à la détente face à un panorama spectaculaire, tandis que la piscine et les espaces de vie extérieurs permettent de profiter pleinement du climat exceptionnel de la Riviera française. L'environnement, à la fois calme et résidentiel, garantit intimité et sérénité tout en restant à proximité immédiate de Monaco, des plages et des meilleures adresses de la Côte d'Azur.

Cette propriété rare représente une opportunité unique d'acquérir une résidence contemporaine neuve dans l'un des emplacements les plus prisés entre Monaco et Saint-Jean-Cap-Ferrat.

Correspondant Français : Sud Azur Properties

















