Icon Property
Le Donatello
13 Avenue des Papalins
98000 Monaco
Dovile Sokaite
Tél : +33 6 95 69 44 73/+377 97 97 09 40
dovile@icon-property.com
www.icon-property.com



Penthouse avec vue mer panoramique à l'entrée de Monaco

Vente 9 950 000 €

Type de produit **Penthouse/Roof**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **209 m²**	*Superficie terrasse* **320 m²**	*Superficie totale* **529 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **3**	*Parkings* **2**	*Etat* **Prestations luxueuses**	*Vue* **Vue mer**
Ref. **RCM_LesVoilesDuCap**			

À quelques minutes à pied de Monaco, au cœur de Roquebrune-Cap-Martin, ce penthouse d’exception s’inscrit dans une résidence neuve, contemporaine, sécurisée et gardiennée, offrant un cadre de vie rare entre sérénité et proximité immédiate de la Principauté.

Pensé pour une clientèle habituée à évoluer entre Monaco et la Riviera, ce bien développe environ 209 m² habitables, et profite d'un spectaculaire toit-terrasse de 320 m², véritable espace de vie à ciel ouvert. Jardin paysager, vastes zones de réception et jacuzzi de grande dimension composent un environnement idéal pour profiter pleinement d’un art de vivre tourné vers l’extérieur.

Les espaces intérieurs, baignés de lumière, s’ouvrent largement sur la mer et Monaco dans une parfaite continuité dedans-dehors. Le séjour, élégant et généreux, se prolonge par une large terrasse offrant un panorama à couper le souffle. Proche du séjour, une salle cinéma subtilement intégrée, séparée par des portes coulissantes, permettant de moduler les espaces selon les envies, entre convivialité et intimité. La cuisine, entièrement équipée, allie esthétisme et fonctionnalité avec une grande finesse.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Dovile Sokaite
Tél : +33 6 95 69 44 73/+377 97 97 09 40
dovile@icon-property.com
www.icon-property.com

L’espace nuit accueille trois chambres, dont deux avec accès direct aux extérieurs, chacune disposant de sa propre salle de bains ou salle d’eau, dans un esprit de confort et d’intimité.

L’ensemble se distingue par la qualité de ses finitions et de ses prestations : climatisation réversible, volets électriques, ainsi qu’un garage fermé en sous-sol pouvant accueillir deux véhicules.

Un bien rare, idéal comme résidence principale ou pied-à-terre, permettant de conjuguer élégance, discrétion et accès immédiat à Monaco.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Dovile Sokaite
Tél : +33 6 95 69 44 73/+377 97 97 09 40
dovile@icon-property.com
www.icon-property.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Dovile Sokaite
Tél : +33 6 95 69 44 73/+377 97 97 09 40
dovile@icon-property.com
www.icon-property.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Dovile Sokaite
Tél : +33 6 95 69 44 73/+377 97 97 09 40
dovile@icon-property.com
www.icon-property.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Dovile Sokaite
Tél : +33 6 95 69 44 73/+377 97 97 09 40
dovile@icon-property.com
www.icon-property.com







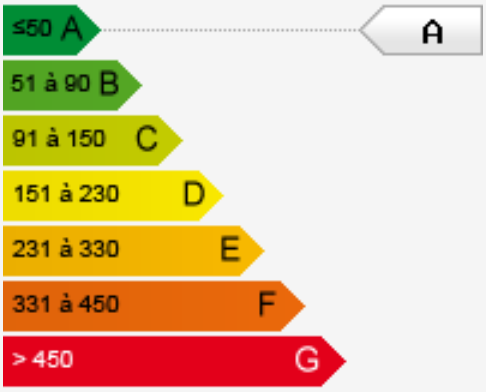




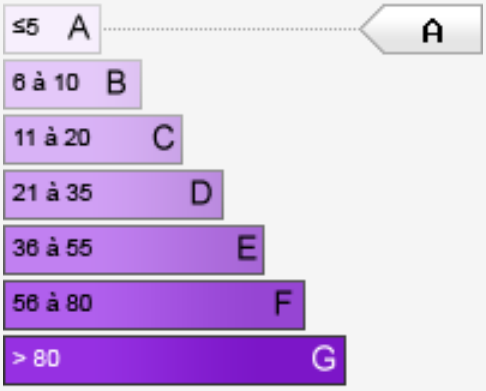
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Dovile Sokaite
Tél : +33 6 95 69 44 73/+377 97 97 09 40
dovile@icon-property.com
www.icon-property.com

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.