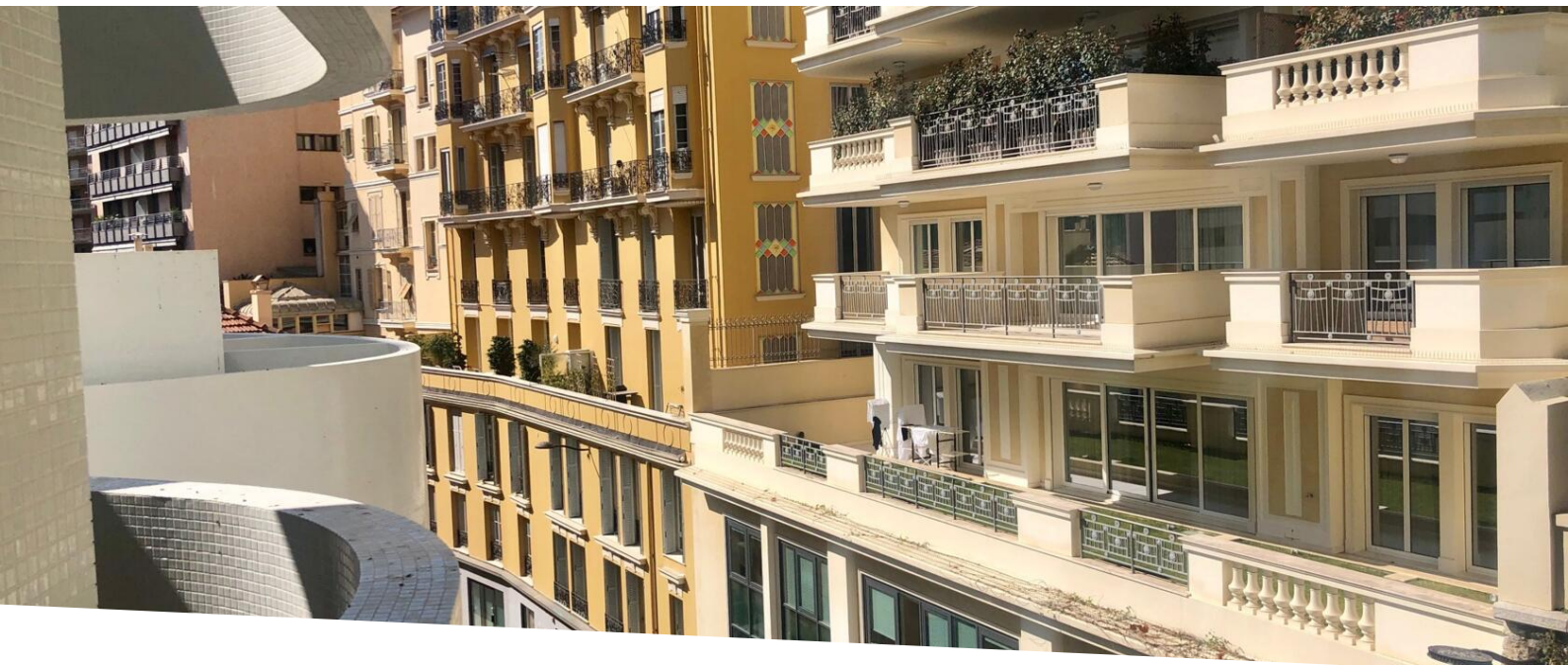




## Exclusivité: Duplex aux étages élevés au Stella

Location

Exclusivité

7 700 € / mois

+ Charges : 300 €

|                                        |                                                                    |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Duplex</b>       | Nb. pièces<br><b>2 pièces</b>                                      |
| Immeuble<br><b>Le Stella</b>           | Quartier<br><b>Condamine</b>                                       |
| Superficie habitable<br><b>100 m²</b>  | Superficie terrasse<br><b>18 m²</b>                                |
| Superficie totale<br><b>118 m²</b>     | Chambre<br><b>1</b>                                                |
| Salle de bains<br><b>1</b>             | Etage<br><b>7,8</b>                                                |
| Charges<br><b>300 €</b>                | Etat<br><b>Prestations luxueuses</b>                               |
| Usage mixte<br><b>Oui</b>              | Vue<br><b>vue dégagée</b>                                          |
| Date de libération<br><b>1.10.2026</b> | Ref.<br><b>Duplex apartment for rent<br/>in Stella, high floor</b> |

quartier de la Condamine, à quelques pas du Port Hercules et de nombreux commerces

Vaste appartement type 2 pièces disponible en location au Stella à partir du 1er Octobre 2026. Stella - résidence de standing avec concierge et salle de sport sur chaque palier de l'immeuble. La résidence est



MonteCarlo-RealEstate.com

Ref. : Duplex apartment for rent in Stella, high floor

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

située à quelques minutes à pieds du Port Hercule, ses restaurants et magasins.

L'appartement propose : l'entrée, les toilettes invités, la cuisine toute équipée, un séjour, terrasse.

A l'étage: la chambre de maître avec un balcon, une salle de bain et de nombreux placards. Visites faciles, l'exclusivité, veuillez contacter notre agence.

