



## \*\*\* SOUS OFFRE \*\*\* EXCLUSIVITÉ 2P MODERNE AVEC PARKING

Location

Exclusivité

4 700 € / mois

+ Charges : 350 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Villas du Parc</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>57 m<sup>2</sup></b>	Superficie jardin <b>2 m<sup>2</sup></b>
Chambre <b>1</b>	Salle de bains <b>1</b>
Parking <b>1</b>	Box <b>1</b>
Charges <b>350 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Vue <b>VUE VILLE</b>
Date de libération <b>15/09/2026</b>	Ref. <b>REMC-0243</b>

Bel appartement offrant toutes les commodités situé dans le quartier du Jardin Exotique à proximité de la Villa Paloma et du Parc Princesse Antoinette.

Dans une élégante copropriété avec concierges, appartement de 2 Pièces moderne et spacieux présentant de très belles prestations:



Sols en marbre, air conditionné, stores électriques, double vitrages.

L'appartement est composé de Hall, grand Séjour, Chambre , Cuisine équipée, Salle de Bains, nombreux placards, 1 parking fermé.

Dimensions du Parking : L 5,88 m x l 2.50 m

L'appartement sera livré entièrement repeint et remis en état.

Appartement disponible au 15.09.2026.

Dépôt de Garantie: 4 mois de Loyers,

Bail de 1 An renouvelable avec possibilité bail longue durée,

Possibilité Bail Bureau,

Bail Habitation avec Possibilité de domiciliation d'une activité en nom personnel,

Indexation annuelle de 3% minimum

Visites sur rendez-vous.





