



## Vente Appartement 2 pièces Monaco Moneghetti nouvelle Résidence

Vente

3 950 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Villa Ninetta</b>	Quartier <b>Moneghetti</b>
Superficie habitable <b>59 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>41 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>100 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Etage <b>6</b>
Vue <b>Ville</b>	Ref. <b>85579483</b>

Superbe appartement 2 pièces dans résidence neuve

Nous vous proposons à la vente un superbe appartement neuf de 2 pièces, d'une superficie totale de 100.7m<sup>2</sup> situé en étage élevé de la Résidence Villa Ninetta de style Belle époque avec balustres turquoises, moulures artisanales et encadrement des fenêtres en travertin.

L'appartement aux finitions et prestations haut-de-gamme se compose d'une entrée avec placard menuisé et éclairage intérieur, de toilettes invités avec miroir sur mesure et lave-mains, d'un séjour lumineux et aéré avec deux marbres différents au sol, du stuc aux murs et d'une corniche éclairée au plafond. La cuisine est ouverte et entièrement équipée avec un lave-linge séchant.



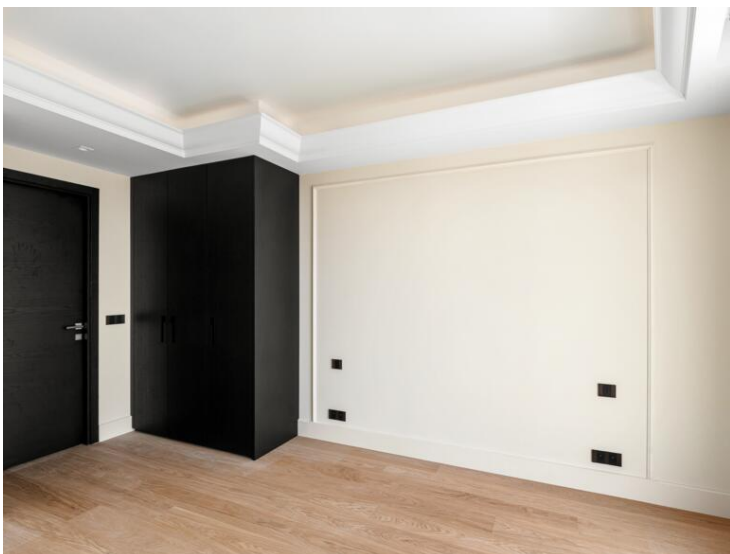
La chambre, au calme, bénéficie d'une tête de lit moulurée, de parquet au sol, d'un placard menuisé avec éclairage intérieur et d'une jolie salle de de douche avec double vasque.

Cet appartement, actuellement loué avec un bon rendement locatif, dispose également d'une spacieuse et agréable terrasse d'angle de 41m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée ville et échappée mer.

Il est possible d'acquérir un emplacement de parking à 350.000€ situé en sous-sol de la Résidence, avec un accès facile et sécurisé.

La conciergerie de l'immeuble est présente 24h/24 et 7 jours sur 7 garantissant une sécurité et un service de qualité aux résidents.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir ce bel appartement.











**VILLA NINETTA**  
3, RUE MALBOUSQUET  
PRINCIPALITÉ DE MONACO





<b>2 P</b>	<b>604</b>
Intérieur	
Séjour	27.60 m <sup>2</sup>
Ch./Dress	15.25 m <sup>2</sup>
SDB	7.10 m <sup>2</sup>
Wc	3.70 m <sup>2</sup>
Autres	5.95 m <sup>2</sup>
59.60 m <sup>2</sup>	
Extérieur	
Balcon	41.10 m <sup>2</sup>







**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
**SCINETTAN**  
Représenté par Monsieur Eric SEGOND  
GROUPE SEGOND PROMOTION  
6, Rue Cimard - 98 000 Monaco - tél +377 92 05 35 77

**ARCHITECTE**  
**CABINET NOTARI - ARCHITECTES**  
4 Avenue des Citronniers - Les Acaïettes - Principauté de Monaco - MC 98000 MONACO  
tél +377 93 30 09 80

