



## ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - SOMPTUEUX 4 PIÈCES VUE MER

Location meublée

9 000 € / mois

+ Charges : 254 €

Type de produit <b>Duplex</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Quartier <b>Cabbe-Saint Roman</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>164 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>40 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parking <b>1</b>
Etage <b>Surélevé</b>	Charges <b>254 €</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Meublé <b>Oui</b>
Vue <b>VUE MER</b>	Exposition <b>SUD</b>
Date de libération <b>Libre</b>	Ref. <b>2578</b>

Entre Monaco et la Méditerranée, profitez d'un appartement d'exception offrant volumes généreux, vue mer panoramique et prestations haut de gamme.



Vista Immobilier vous propose à la location un bien rare et prestigieux situé dans l'un des secteurs les plus recherchés de Roquebrune-Cap-Martin, à seulement quelques minutes de Monaco. Niché dans un environnement résidentiel privilégié, cet appartement bénéficie d'un emplacement particulièrement apprécié pour son équilibre entre tranquillité, proximité des commodités et accès rapide à la Principauté. Cette adresse permet de profiter pleinement du cadre exceptionnel de la Côte d'Azur tout en bénéficiant d'un quotidien pratique et confortable.

Développant une généreuse surface habitable de 164 m<sup>2</sup>, ce magnifique appartement 4 pièces séduit dès les premiers instants par ses volumes remarquables, sa luminosité omniprésente et la qualité irréprochable de sa rénovation. Chaque détail a été pensé avec soin afin d'offrir un cadre de vie élégant, contemporain et fonctionnel, répondant aux attentes d'une clientèle exigeante à la recherche de confort et de prestations de qualité.

Situé au sein d'une petite copropriété de standing avec piscine et espaces de détente, le bien profite d'un environnement exclusif particulièrement recherché. Les espaces communs, parfaitement entretenus, permettent de profiter pleinement du climat méditerranéen dans une atmosphère paisible et résidentielle. La piscine ainsi que les différents espaces extérieurs offrent un véritable prolongement du confort de l'appartement et participent à la qualité de vie offerte par la résidence.

Dès l'entrée, les volumes impressionnent. Le vaste séjour de plus de 40 m<sup>2</sup> constitue le véritable cœur de l'appartement. Baigné de lumière naturelle grâce à ses nombreuses ouvertures, cet espace de réception offre une atmosphère chaleureuse et conviviale tout en mettant en valeur la vue spectaculaire sur la mer. Les perspectives dégagées sur la Méditerranée apportent une sensation permanente d'espace et de sérénité, faisant de cette pièce un lieu particulièrement agréable à vivre au quotidien.

La cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée avec des matériaux de qualité, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie. À la fois élégante et fonctionnelle, elle offre de nombreux rangements ainsi qu'un vaste plan de travail permettant de profiter pleinement des moments de partage et de convivialité. Son aménagement moderne répond parfaitement aux exigences du quotidien tout en conservant une esthétique raffinée.

L'espace nuit a été conçu pour garantir un confort optimal à chacun de ses occupants. Il se compose de trois grandes chambres aux surfaces généreuses d'environ 19 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>. Chacune dispose de son propre dressing ainsi que de sa salle de douche privative, offrant un niveau de confort particulièrement rare et recherché. Cette configuration permet à chaque occupant de bénéficier d'un véritable espace personnel, alliant intimité, fonctionnalité et bien-être.

L'agencement général de l'appartement permet une circulation fluide entre les différents espaces tout en préservant l'indépendance de chacun. Une buanderie indépendante, de nombreux rangements intégrés et des prestations de qualité viennent compléter l'ensemble et facilitent l'organisation du quotidien.

À l'extérieur, un balcon d'environ 14 m<sup>2</sup> prolonge agréablement les espaces de vie. Véritable invitation à la détente, il permet de profiter pleinement de la vue mer panoramique, des magnifiques couchers de soleil et du climat privilégié de la région. Cet espace extérieur constitue un lieu idéal pour les repas en plein air, les moments de convivialité ou simplement pour admirer le panorama exceptionnel offert par la Méditerranée.

Pour davantage de confort, l'appartement dispose également d'un emplacement de stationnement privatif, un avantage particulièrement apprécié dans ce secteur résidentiel recherché aux portes de Monaco.

La localisation constitue l'un des principaux atouts de ce bien. À proximité immédiate des commerces, des

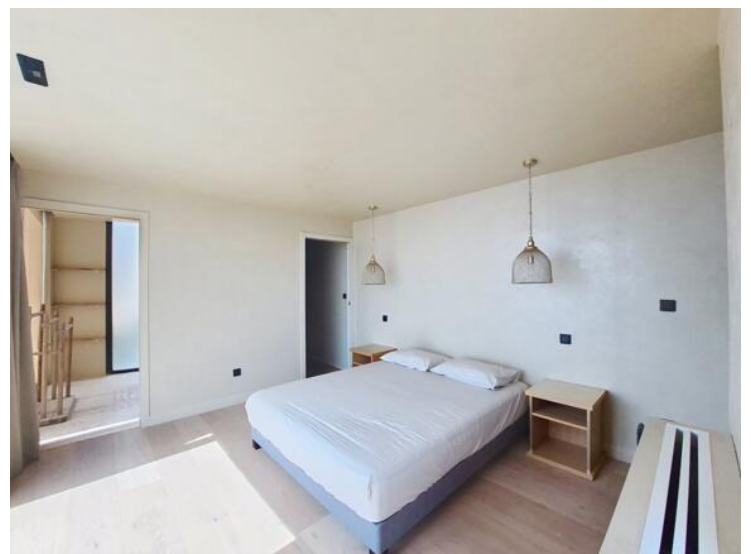
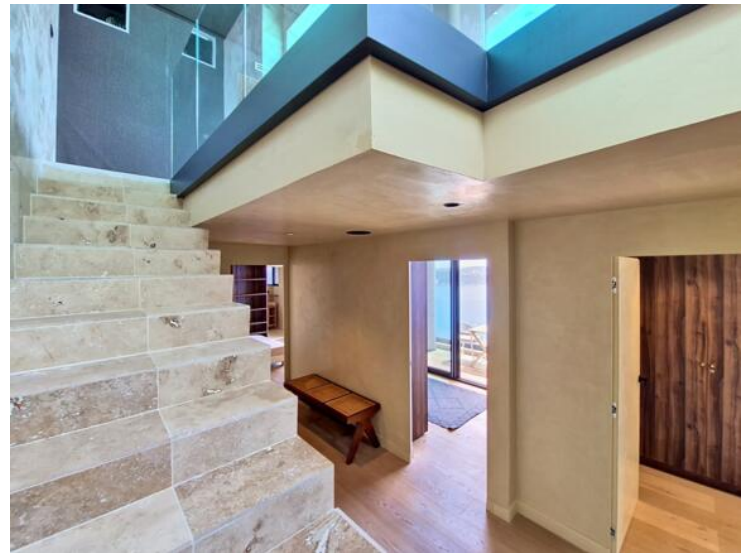


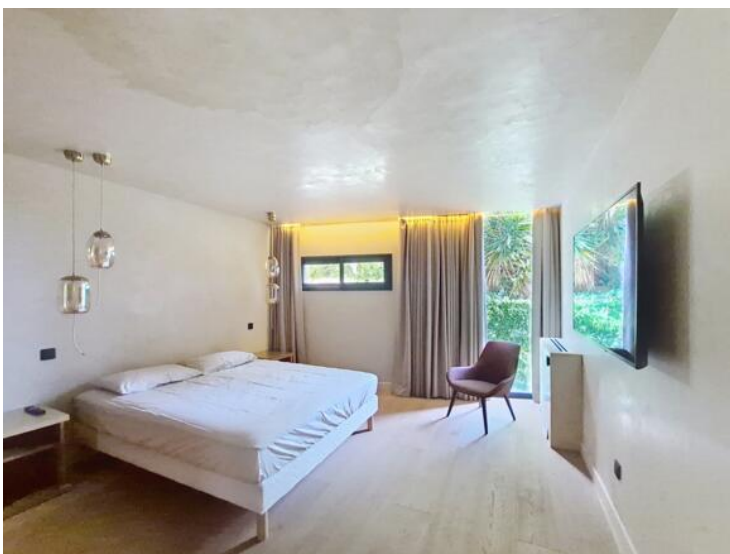
transports, des plages et des principaux axes de circulation, l'appartement permet de profiter d'un mode de vie pratique tout en bénéficiant d'un environnement calme et résidentiel. Monaco est accessible en quelques minutes seulement, faisant de ce bien une adresse idéale pour les actifs de la Principauté comme pour les familles recherchant un cadre de vie privilégié.

Avec ses 164 m<sup>2</sup> habitables, ses trois suites indépendantes avec dressings et salles de douche privatives, sa vue mer panoramique exceptionnelle, sa résidence avec piscine et ses prestations haut de gamme, cet appartement réunit tous les critères d'un bien d'exception sur la Côte d'Azur.

Un bien rare sur le marché locatif, offrant un cadre de vie exclusif entre Monaco et la Méditerranée.











### Diagnostic de Performances Énergétiques

