



## Location exclusivité appartement 3 pièces Monaco Port

Location

**Exclusivité**

**13 500 € / mois**

+ Charges : 630 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Shangri-La</b>	Quartier <b>Port</b>
Superficie habitable <b>79,80 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>24 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>103,80 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>
Etage <b>2</b>	Charges <b>630 €</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Vue <b>En franchissant le seuil, vous découvrirez un vaste couloir menant à une superbe et lumineuse pièce à vivre. Les larges baies vitrées de ce salon s'ouvrent sur une grande</b>	Date de libération <b>Libre</b>

Nous vous proposons en exclusivité à la location un magnifique appartement de 3 pièces idéalement situé au sein de la prestigieuse résidence le Shangri-La, au 11 boulevard Albert 1er, en plein cœur de la Principauté de Monaco.

REF. 87036185  
**En franchissant le seuil, vous découvrirez un vaste couloir menant à une superbe et lumineuse pièce à vivre. Les larges baies vitrées de ce salon s'ouvrent sur une grande**

Cet appartement récemment rénové avec des matériaux de qualité, offre un cadre de vie absolument idéal.



Et **terrasse offrant une vue** découvrirez un vaste couloir menant à une superbe et lumineuse pièce à vivre. Les **larges baies vitrées** de ce salon s'ouvrent sur une grande terrasse offrant une vue mer panoramique **spectaculaire sur le port,** yachts et le célèbre circuit de Formule 1.

**les yachts et le célèbre**

**circuit de Formule 1.** L'espace dispose de deux belles et spacieuses chambres privées, chacune dotée de son propre dressing aménagé pour un confort optimal.

Cet appartement dispose d'une luxueuse salle de bain entièrement refaite à neuf, ainsi que d'une toilette invitée indépendante. La cuisine séparée, elle aussi intégralement rénovée, bénéficie d'un design contemporain et d'équipements modernes.

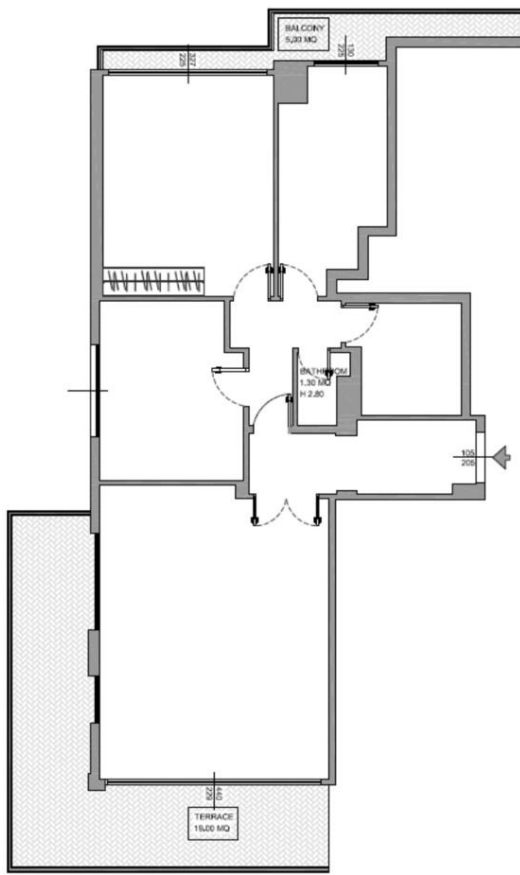
Ce superbe appartement, vous ravira par ses prestations haut de gamme et son positionnement unique face à la mer.

Pour plus de confort, un parking complète ce bien.

Pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite privée de ce bien, n'hésitez pas à nous contacter.







### LE SHANGRI-LA

- 1 entrée
- 1 salon
- 1 cuisine
- 2 chambres
- 1 salle d'eau
- 1 sanitaire invités
- 2 balcons

**Surface totale 103 m<sup>2</sup>**

- 1 entryway
- 1 living room
- 1 kitchen
- 2 bedrooms
- 1 shower room
- 1 guest bathroom
- 2 balconies

**Total surface area 103 sqm**

