Promotion Invest
14, rue de Millo
98000 Monaco
Tél : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc



Appartement Villa avec piscine privé

Vente | Exclusivité | 990 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Quartier **Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**
Pays **France**	*Superficie habitable* **73 m²**
Superficie jardin **250 m²**	*Superficie totale* **323 m²**
Chambres **2**	*Salles de bains* **2**
Parking **1**	*Cave* **1**
Etage **Rez de jardin**	*Charges annuelles* **1 600 €**
Etat **Neuf**	*Vue* **Vue dégagée, aperçu mer**
Exposition **3 expositions**	*Date de libération* **15 février 2027**
Ref. **Appartement Villa avec piscine**	

Situé dans le quartier recherché de La Torraca à Roquebrune-Cap-Martin, cet élégant appartement de trois pièces bénéficie d'un environnement privilégié, alliant calme, confort et proximité immédiate de Monaco.
L'appartement se compose de deux chambres, de deux salles de bains et d'un bel espace de vie lumineux. Le séjour s'ouvre sur une cuisine moderne entièrement équipée, créant un cadre chaleureux et convivial. De larges baies vitrées baignent les pièces de lumière naturelle et offrent une agréable vue sur un écrin de verdure.
Nichée au sein d'une petite copropriété confidentielle, cette propriété séduit par ses prestations de qualité et son calme absolu. À l'extérieur, un jardin privatif d'environ 250 m² prolonge harmonieusement les espaces de vie. Une piscine privative avec couloir de nage à contre-courant vient compléter cet ensemble rare.
Le bien dispose également de la climatisation réversible, d'une cave et

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Promotion Invest
Tél : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc

d’un emplacement de parking.
Une opportunité rare sur la Côte d’Azur, idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie exclusif, entre nature, sérénité et accès rapide à Monaco.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Tél : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc

Appartement-villa en rez-de-jardin entièrement rénové en septembre 2025, bénéficiant d’une entrée privative avec portail et d’un magnifique jardin arboré de 250 m². La propriété dispose d’une piscine privative carrelée de 7 x 2,80 m avec nage à contre-courant, idéale pour profiter pleinement des extérieurs en toute intimité.

L’espace de vie se compose d’un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, prolongé par une grande baie vitrée offrant une belle ouverture sur le jardin. Côté nuit, deux chambres disposent chacune de leur propre salle de bains.

Un bien rare offrant le confort d’une villa, au sein d’une petite copropriété, dans un environnement calme et privilégié. Aucun travaux à prévoir grâce à une rénovation complète réalisée en septembre 2025.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Tél : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc









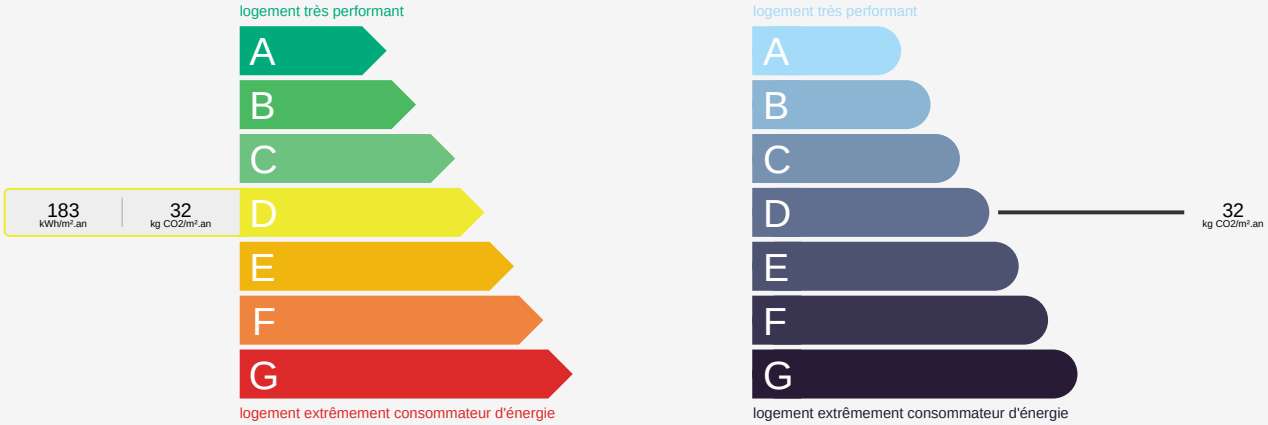
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Tél : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.