



## MAGNIFIQUES BUREAUX DE PRESTIGE A LA VENTE A MONACO

Vente

9 950 000 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Villa Del Sole</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>225 m<sup>2</sup></b>	Parkings <b>+5</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Vue <b>VUE VILLE</b>
Date de libération <b>Disponible</b>	Ref. <b>REMC-0612</b>

Très bel espace de bureaux dans une résidence de standing située dans le quartier de Saint Roman à l'entrée de Monaco. Composés de quatre bureaux indépendants dont un grand open space et une salle de réunion indépendante entièrement rénovés.

Au sein de la résidence Villas del Sole, découvrez un ensemble de bureaux de standing offrant un cadre de travail prestigieux et parfaitement adapté aux besoins d'une société, d'un family office ou d'une activité de services.

Les locaux s'articulent autour d'une entrée principale ouvrant sur un vaste espace de travail en open space pouvant accueillir au minimum sept postes de travail. Cet espace central bénéficie d'une kitchenette aménagée ainsi que de deux sanitaires indépendants hommes/femmes. Il communique directement sur un spacieux bureau de direction et un bureau supplémentaire attenant.

Une seconde entrée indépendante dessert un autre bureau et deux toilettes séparées hommes femmes. Une grande salle de réunion séparée complète cet ensemble et permet une organisation optimale des espaces de travail et de réception.



L'ensemble des bureaux est situé en façade, bénéficiant d'une excellente luminosité naturelle et un environnement de travail particulièrement agréable.

Disposant d'une configuration fonctionnelle, de volumes généreux et d'une adresse recherchée, ce bien constitue une opportunité rare pour toute entreprise souhaitant s'établir dans un environnement professionnel de premier ordre à Monaco.

Huit emplacements de parking complètent ce bien exceptionnel.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite privée, nous vous invitons à nous contacter.





