



## CAP DE NICE - VILLA-VUE MER - RÉNOVÉ

Vente

Co-Exclusivité

2 200 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>
Ville <b>Nice</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>198 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>332 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>5</b>	Salles de bains <b>3</b>
Etage <b>3</b>	Vue <b>Mer</b>
Ref. <b>PE-FR-VENTE-CAP DE NICE</b>	

Villa rénovée avec vue mer panoramique. Idéalement située au cœur du très recherché Cap de Nice, cette élégante villa entièrement rénovée bénéficie d'une vue mer exceptionnelle et développe une surface habitable d'environ 198 m<sup>2</sup> sur un terrain de 332 m<sup>2</sup>.

Répartie sur trois niveaux, vous découvrirez au rez-de-jardin un vaste espace de vie de plus de 30 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bains ainsi qu'une buanderie. Cet étage s'ouvre directement sur les extérieurs et le spa de nage.

Le premier niveau accueille la pièce de réception principale composée d'un lumineux séjour avec salle à manger de plus de 45 m<sup>2</sup> et d'une cuisine ouverte contemporaine. L'ensemble bénéficie d'une magnifique vue sur la mer et s'ouvre sur une agréable terrasse. Une bibliothèque, une superbe suite parentale de plus de 27 m<sup>2</sup> ainsi qu'un toilette invités complètent ce niveau.

Au dernier étage, deux chambres supplémentaires se partagent une salle d'eau.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/5

Ref. : PE-FR-VENTE-CAP DE NICE

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







