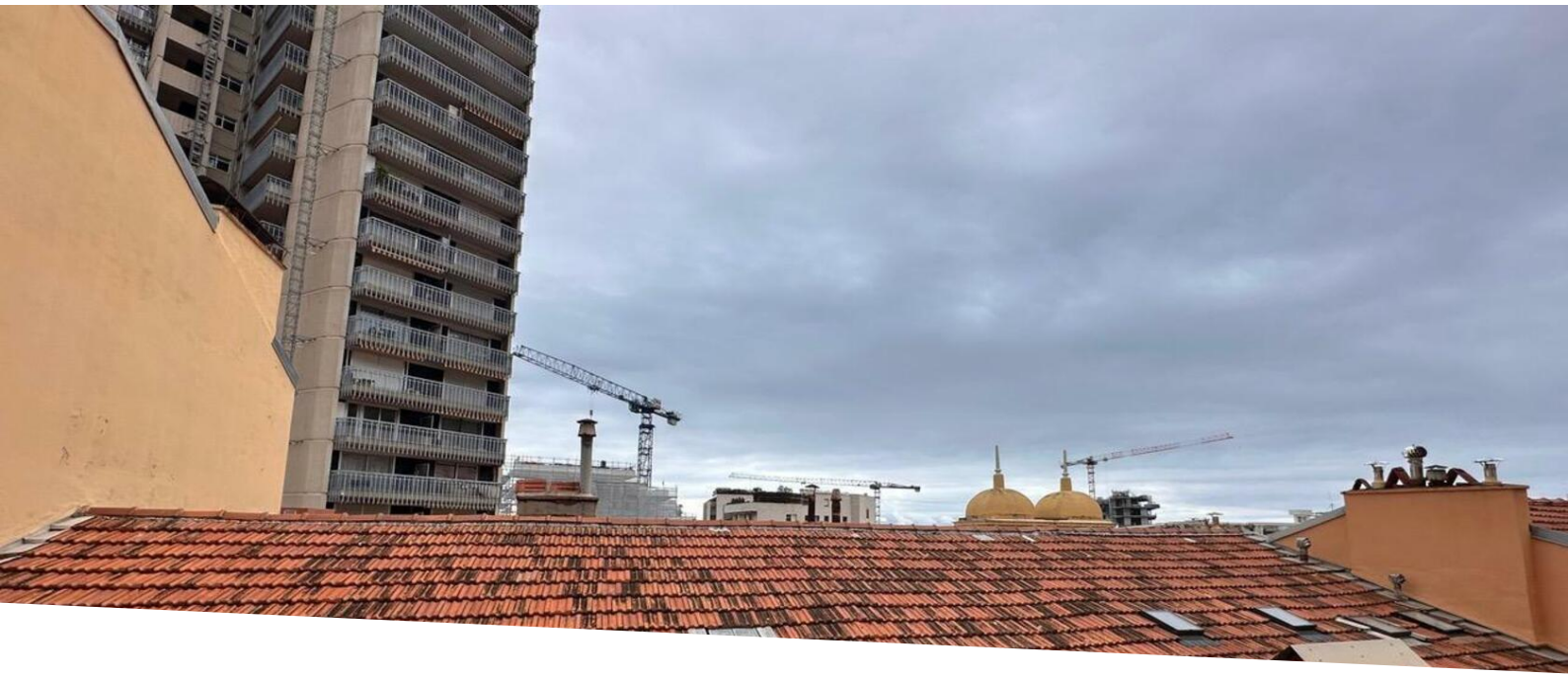
F&F
MONACO LUXURY REAL ESTATE

F&F Monaco Luxury Real Estate
14 Bis Rue Honoré Labande
98000 Monaco
Tél : +33 6 40 61 40 49
m.fresia@fandfmonaco.mc
fandfmonaco.mc



Appartement traversant – Belle hauteur sous plafond – Fort potentiel

Vente

2 750 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Quartier* **Monte-Carlo**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **74 m²**	*Chambres* **2**	*Cave* **1**
Etage **2**	*Date de libération* **Sous peu**	*Ref.* **VLT**	

Appartement traversant de 74 m² situé au 2e étage (sans ascenseur), bénéficiant d'une double exposition Sud-Est / Nord.

Côté Sud / Sud-Est, vous profiterez d'une agréable vue dégagée sur les toits, tandis que la façade Nord donne sur la très calme rue des Géraniums. Belle hauteur sous plafond d'environ 3 mètres, offrant un très beau potentiel et de beaux volumes.

Des travaux de modernisation sont à prévoir afin de repenser l'espace selon vos goûts.

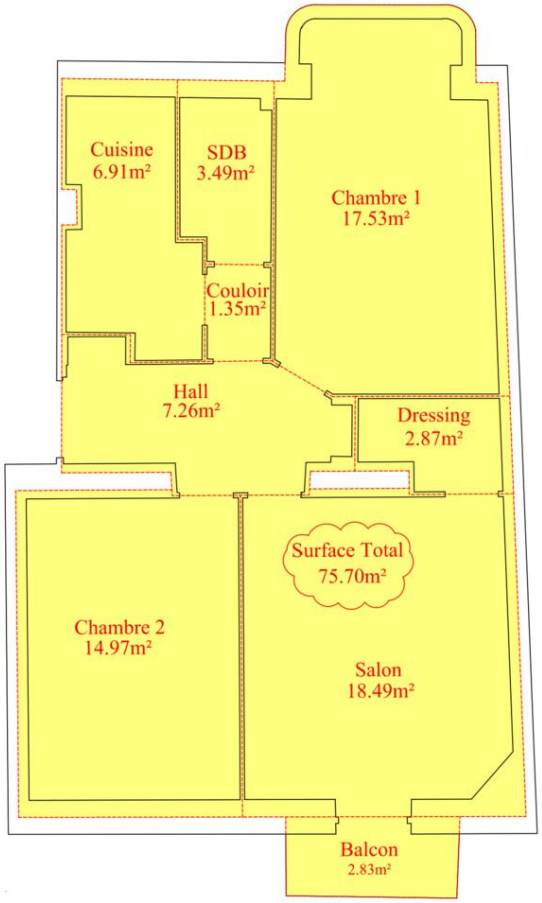
Une cave complète ce bien.

Fort potentiel après rénovation.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

F&F
MONACO LUXURY REAL ESTATE

F&F Monaco Luxury Real Estate
Tél : +33 6 40 61 40 49
m.fresia@fandfmonaco.mc
fandfmonaco.mc



07/10/2026
Calcul de Surface (75.70m²)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.