



Monaco - Monte-Carlo - Appartement de 2 pièces à rénover

Vente **Exclusivité** 2 300 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Maison Jean Auguste	Quartier Monte-Carlo
Superficie habitable 44 m²	Superficie terrasse 23 m²
Superficie totale 67 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Etage 2
Etat Travaux à prévoir	Vue ville
Exposition sud	Date de libération Immédiatement
Lois 1235	Ref. Maison Jean Auguste

Situé au deuxième étage d'une résidence calme et recherchée au cœur de Monte-Carlo, ce charmant appartement de 2 pièces offre un remarquable potentiel de valorisation ainsi qu'un atout particulièrement rare en Principauté : un toit-terrasse privatif d'environ 23 m², annexé au lot et accessible directement depuis l'appartement.

Le bien se compose d'une entrée avec dégagement, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle de bains avec WC. Grâce à son agencement optimisé et à ses volumes bien répartis, il est possible d'envisager aisément une transformation en appartement de 3 pièces.

D'une superficie intérieure d'environ 44 m², complétée par un toit-terrasse privatif d'environ 23 m², soit une surface totale de 66,9 m², cet appartement représente une opportunité rare de créer un lieu de vie unique,



bénéficiant d'un agréable espace extérieur et pouvant être entièrement repensé selon vos goûts et vos besoins.

Idéal comme pied-à-terre de qualité ou résidence principale, ce bien bénéficie d'une adresse privilégiée au cœur de Monaco, à proximité immédiate des commerces, des services et des principales commodités de la Principauté.

Ce bien est soumis aux dispositions de la loi n° 1.235.



