GÉRARD BRIANTI REAL ESTATE
AGEPRIM
MONTE-CARLO

AGEPRIM
18, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com



4 Pièces à la vente - Boulevard du Larvotto

Vente

14 900 000 €

Type de produit **Appartement**	*Immeuble* **Florestan**	*Quartier* **Larvotto**	*Superficie habitable* **195 m²**
Superficie terrasse **15 m²**	*Superficie totale* **210 m²**	*Chambres* **3**	*Salles de bains* **3**
Parkings **2**	*Caves* **2**	*Ref.* **AGES-2191**	

Situé dans la prestigieuse résidence Le Florestan, cet appartement familial aux généreux volumes offre un excellent potentiel de rénovation ainsi qu'une configuration permettant diverses possibilités d'aménagement.

Le bien s'ouvre sur une vaste entrée avec toilettes invités indépendantes. La suite principale dispose d'un dressing, d'une salle de bain et d'un accès direct à la loggia. Le spacieux séjour, baigné de lumière, s'ouvre également sur cette agréable loggia.

La seconde loggia du salon, actuellement fermée, a été aménagée en bureau, offrant ainsi un espace de vie supplémentaire particulièrement appréciable.

La deuxième chambre bénéficie de sa propre salle de bain ainsi que d'un dressing. La cuisine avec espace salle à manger offre un agencement convivial et fonctionnel.

Une troisième chambre avec salle de bain complète ce bien. Celle-ci bénéficie d'une entrée de service indépendante, offrant également la possibilité de diviser l'appartement en deux unités distinctes selon les besoins.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

GÉRARD BRIANTI REAL ESTATE
AGEPRIM
MONTE-CARLO

AGEPRIM
Tél : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com

Appartement à rafraîchir, vendu avec deux emplacements de parking et deux caves.

La résidence bénéficie d’un service de conciergerie et de deux accès distincts : l’un par le Boulevard du Larvotto et l’autre par le Boulevard d’Italie, permettant un accès rapide aux commodités, aux transports en commun ainsi qu’aux plages du Larvotto.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

GÉRARD BRIANTI REAL ESTATE
AGEPRIM
MONTE-CARLO

AGEPRIM
Tél : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.