



## 4 Pièces à la vente - Boulevard du Larvotto

Vente

14 900 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Immeuble <b>Florestan</b>	Quartier <b>Larvotto</b>	Superficie habitable <b>195 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>15 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>210 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>	Salles de bains <b>3</b>
Parkings <b>2</b>	Caves <b>2</b>	Ref. <b>AGES-2191</b>	

Situé dans la prestigieuse résidence Le Florestan, cet appartement familial aux généreux volumes offre un excellent potentiel de rénovation ainsi qu'une configuration permettant diverses possibilités d'aménagement.

Le bien s'ouvre sur une vaste entrée avec toilettes invitées indépendantes. La suite principale dispose d'un dressing, d'une salle de bain et d'un accès direct à la loggia. Le spacieux séjour, baigné de lumière, s'ouvre également sur cette agréable loggia.

La seconde loggia du salon, actuellement fermée, a été aménagée en bureau, offrant ainsi un espace de vie supplémentaire particulièrement appréciable.

La deuxième chambre bénéficie de sa propre salle de bain ainsi que d'un dressing. La cuisine avec espace salle à manger offre un agencement convivial et fonctionnel.

Une troisième chambre avec salle de bain complète ce bien. Celle-ci bénéficie d'une entrée de service indépendante, offrant également la possibilité de diviser l'appartement en deux unités distinctes selon les besoins.



Appartement à rafraîchir, vendu avec deux emplacements de parking et deux caves.

La résidence bénéficie d'un service de conciergerie et de deux accès distincts : l'un par le Boulevard du Larvotto et l'autre par le Boulevard d'Italie, permettant un accès rapide aux commodités, aux transports en commun ainsi qu'aux plages du Larvotto.



