Agence des Ambassadeurs
1/5, avenue de Grande Bretagne
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 79 59
Fax : +377 93 15 94 22
info@ambassadeursimmo.mc



Grand 3 Pièces refait à neuf avec vue mer - Chateau Périgord II

Vente

6 000 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Château Perigord II**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **98 m²**	*Superficie terrasse* **20 m²**
Superficie totale **118 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Etage* **élevé**
Charges annuelles **6 400 €**	*Etat* **Rénové**
Vue **mer**	*Exposition* **Sud**
Date de libération **15/04/2027**	*Ref.* **CP3P1122**

L'immeuble est situé au 6 Lacets Saint-Léon, dans le quartier de La Rousse, Saint-Roman à proximité des plages du Larvotto, accessibles par un ascenseur public. Château Périgord II, s'étend sur 30 étages et a été construit en 1973. Il dispose d'un service de conciergerie 24h / 24 et 7j / 7.

Situé dans un environnement calme tout en étant à proximité immédiate des commerces, ce superbe appartement 3 pièces séduit par ses prestations de qualité et son agencement harmonieux.

Il se compose d'une entrée, d'un vaste double séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence des Ambassadeurs
Tél : +377 93 50 79 59
Fax : +377 93 15 94 22
info@ambassadeursimmo.mc

ouvrant sur une agréable terrasse bénéficiant d'une vue sur la mer.

L'espace nuit comprend deux chambres, chacune avec accès à une terrasse, une salle de bains, une salle de douches ainsi que des toilettes invités.

L'appartement a fait l'objet d'une rénovation complète réalisée avec des matériaux haut de gamme et dispose de la climatisation pour un confort optimal en toutes saisons.

Bien actuellement loué 9 120 € par mois, auxquels s'ajoutent 540 € de charges.





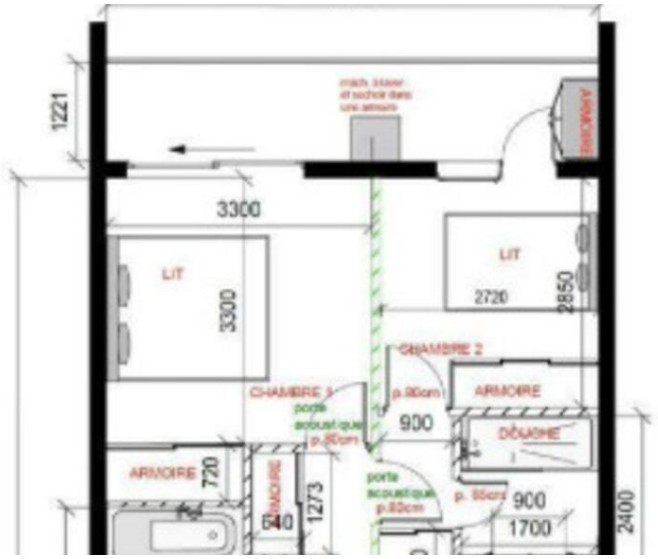




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence des Ambassadeurs
Tél : +377 93 50 79 59
Fax : +377 93 15 94 22
info@ambassadeursimmo.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.