Cap Martin Properties
26 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune Cap Martin
Tél : +33 (0)6 09 97 51 23
cmproperties@orange.fr
www.capmartinproperties.com



CAP MARTIN - VILLA

Vente

2 690 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **242 m²**	*Superficie terrain* **506 m²**	*Chambres* **5**	*Salles de bains* **4**
Parkings **3**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Ouest**	*Ref.* **85156228**

A quelques minutes de la Principauté, sur le Cap Martin, proche des toutes commodités, villa de ville Californienne entièrement rénovée avec matériaux de qualité au cœur d'un jardin plat avec piscine.
Toit terrasse solarium avec vue mer panoramique.
Double réception, cuisine équipée, cinq chambres avec salle de bains en suite. Un spacieux appartement d'invités de 3 pièces indépendant.
Des stationnements complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Honoraires de 5% ttc à la charge de l'acquéreur.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Cap Martin Properties
Tél : +33 (0)6 09 97 51 23
cmproperties@orange.fr
www.capmartinproperties.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Cap Martin Properties
Tél : +33 (0)6 09 97 51 23
cmproperties@orange.fr
www.capmartinproperties.com

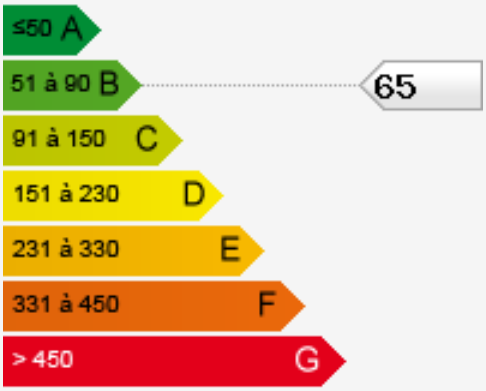




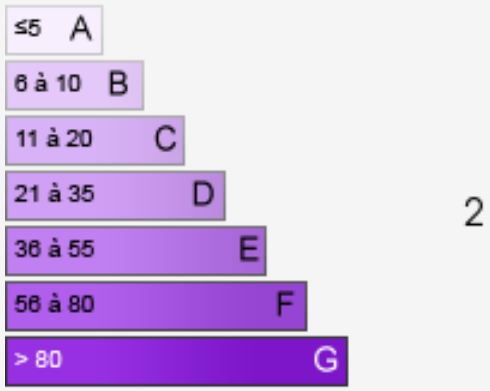




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.