LIMANDAT REAL ESTATE
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



Roquebrune Cap Martin - dernier étage - 5 pièces 177,41 m2 terr

Vente

2 790 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **177,41 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **4**	*Charges annuelles* **7 200 €**
Vue **Vue dégagée**	*Ref.* **86642707**		

Roquebrune Cap Martin - dernier étage - 5 pièces 177,41 m2 terrasse double garage et deux caves Roquebrune-Cap-Martin – Niché au cœur d'une résidence de prestige sécurisée à Roquebrune-Cap-Martin, ce penthouse d'exception de plus de 177 m² offre un cadre de vie absolument privilégié. En dernier étage et bénéficiant d'une double exposition, cet appartement traversant s'ouvre sur une vaste terrasse circulaire dont les perspectives embrassent avec élégance les oliveraies séculaires, l'immensité de la mer et le sillage iconique de Monaco. Ce panorama unique se marie harmonieusement avec les prestations haut de gamme de la copropriété, incluant un service de conciergerie, une piscine ainsi qu'une salle de sport privée.

L'espace intérieur, conçu pour le confort et la réception, s'articule autour d'un somptueux double salon baigné de lumière naturelle. La configuration propose quatre suites raffinées, chacune disposant de sa propre salle de bains, ainsi qu'une cuisine parfaitement équipée. Ce bien rare, synonyme de sérénité et de standing, est complété par deux caves et un double garage, offrant ainsi une adresse exclusive aux portes de la Principauté.

Bien soumis au statut de la copropriété.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr





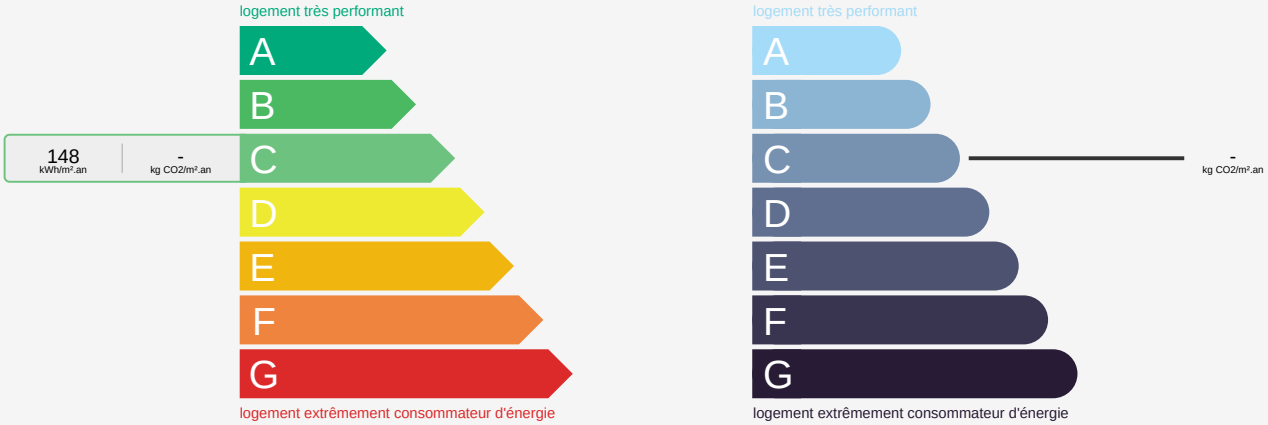




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.