Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Deux villas nichées au cœur d’un domaine privé

Vente

7 950 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **+5 pièces**
Ville **Èze**	*Pays* **France**
Superficie habitable **550 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **2**	*Box* **1**
Charges annuelles **9 924 €**	*Vue* **Vue mer**
Ref. **SJC260064**	

Nichée au cœur d’un domaine privé et confidentiel, cette propriété rare s’étend sur près d’un hectare de terrain, dans un écrin de calme absolu.

L’ensemble se compose de deux villas pour une surface totale d’environ 550 m² :
une villa principale, actuellement en cours de rénovation, laissant libre cours à une vision architecturale sur mesure, et une maison d’invités, récemment rénovée.

Depuis cette adresse en position dominante, les panoramas sont tout simplement spectaculaires : le regard embrasse le village médiéval d’Èze, la presqu’île de Saint-Jean-Cap-Ferrat, avant de se perdre jusqu’au Cap d’Antibes, dans une succession de bleus saisissants.

À quelques minutes de Monaco et des principaux axes autoroutiers, cette propriété incarne une opportunité rare : imaginer et façonner une résidence d’exception, suspendue entre ciel et mer, dans l’un des belvédères

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

les plus exclusifs de la Côte d’Azur.









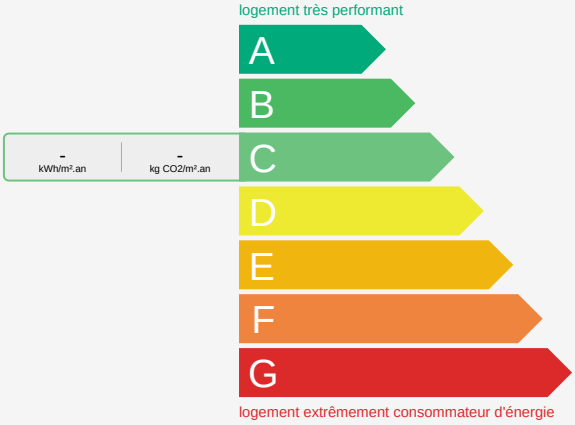
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc





Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.