BALDO REALTY GROUP
27 Av. de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 80 43
info@baldorealtygroup.com
www.baldorealtygroup.com



UN 2 PIÈCES SUR MESURE FACE À LA MÉDITERRANÉE

Vente

5 700 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**	*Immeuble* **Parc Saint Roman**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **76 m²**	*Superficie terrasse* **14 m²**	*Superficie totale* **90 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**	*Cave* **1**	*Etage* **4**
Etat **Prestations luxueuses**	*Meublé* **Oui**	*Vue* **MER**	*Ref.* **MP0050-PSR**

Au sein de la résidence Les Terrasses du Parc Saint Roman, dotée d'une piscine et d'un gardiennage 24h/24, cet appartement 2 pièces entièrement rénové s'impose comme une référence en matière de raffinement monégasque. Chaque détail a été pensé avec une exigence absolue : matériaux issus des plus grandes maisons de luxe, menuiseries sur mesure et domotique entièrement intégrée composent un intérieur d'une précision et d'une élégance rares.

Le séjour s'ouvre sur une terrasse généreuse offrant une vue panoramique sur la mer et le Cap Martin, panorama d'exception qui rythme chaque instant du quotidien. La cuisine entièrement équipée s'intègre harmonieusement à l'espace de vie, tandis que la chambre principale bénéficie d'un accès direct sur l'extérieur, d'un dressing sur mesure et d'une salle de bains aux finitions somptueuses. Une grande place de parking et une cave sur mesure, dotée des mêmes finitions haut de gamme que l'appartement et aménagée d'un placard intégré, parachèvent cet ensemble exceptionnel. L'appartement peut être acquis entièrement meublé, avec une sélection de pièces signées par les plus grands éditeurs de mobilier.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BALDO REALTY GROUP
Tél : +377 93 25 80 43
info@baldorealtygroup.com
www.baldorealtygroup.com







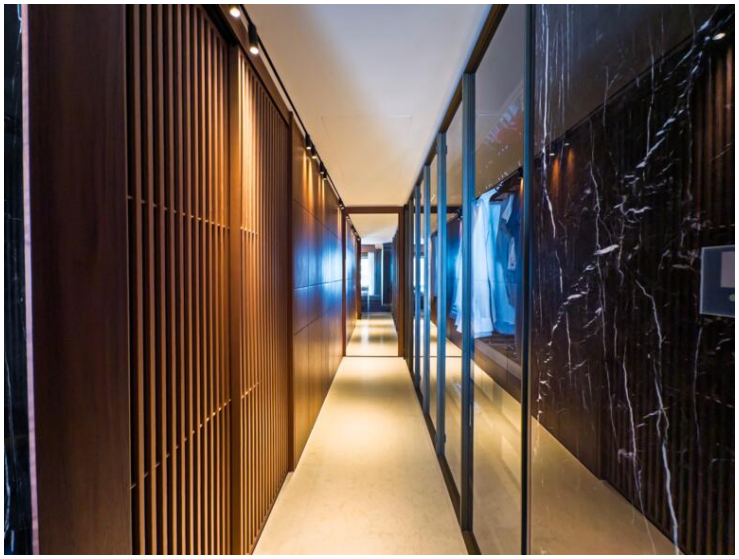






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BALDO REALTY GROUP
Tél : +377 93 25 80 43
info@baldorealtygroup.com
www.baldorealtygroup.com

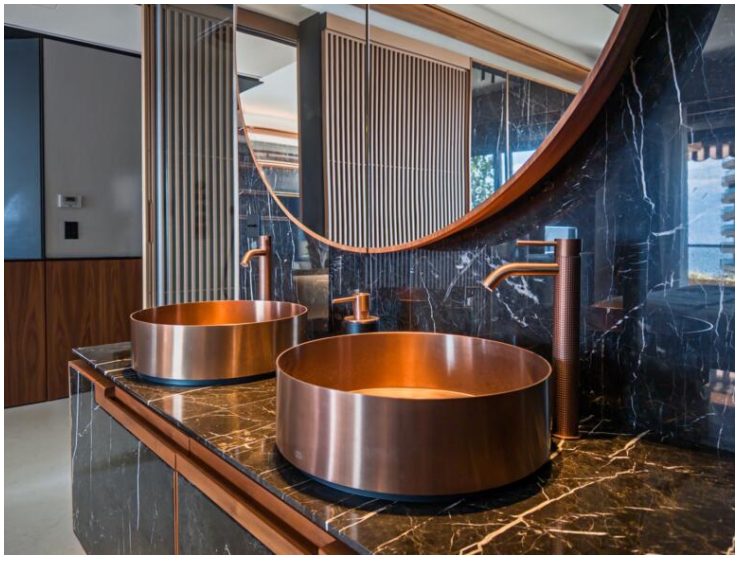






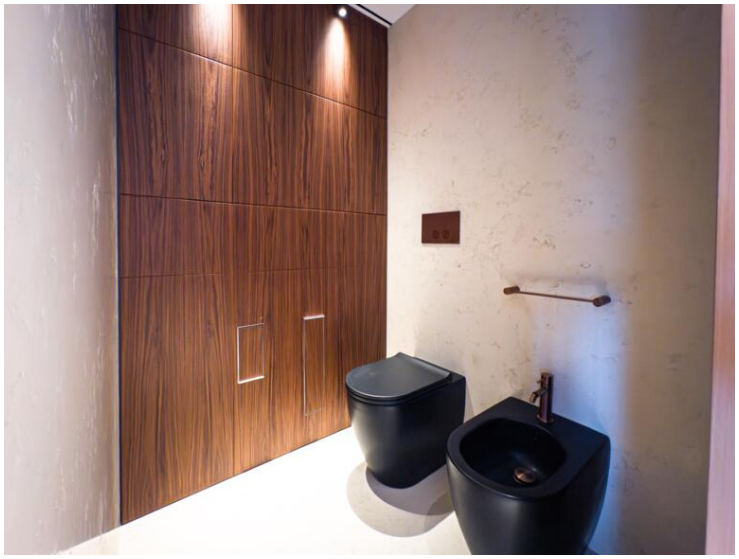






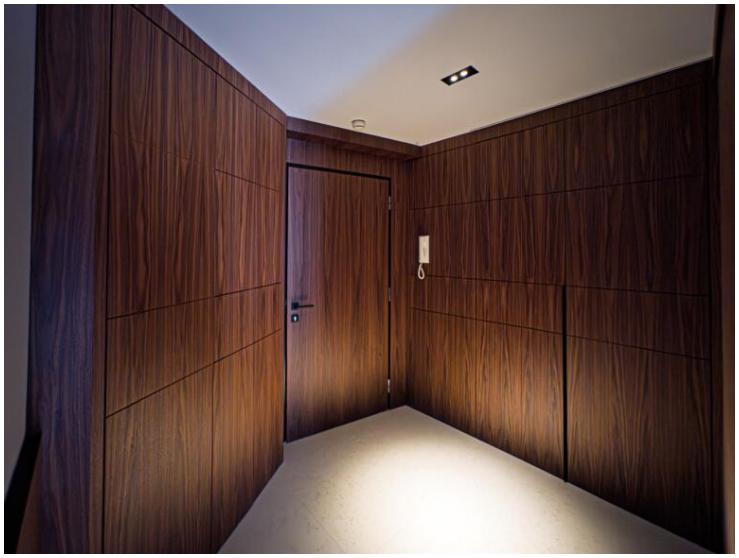
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BALDO REALTY GROUP
Tél : +377 93 25 80 43
info@baldorealtygroup.com
www.baldorealtygroup.com



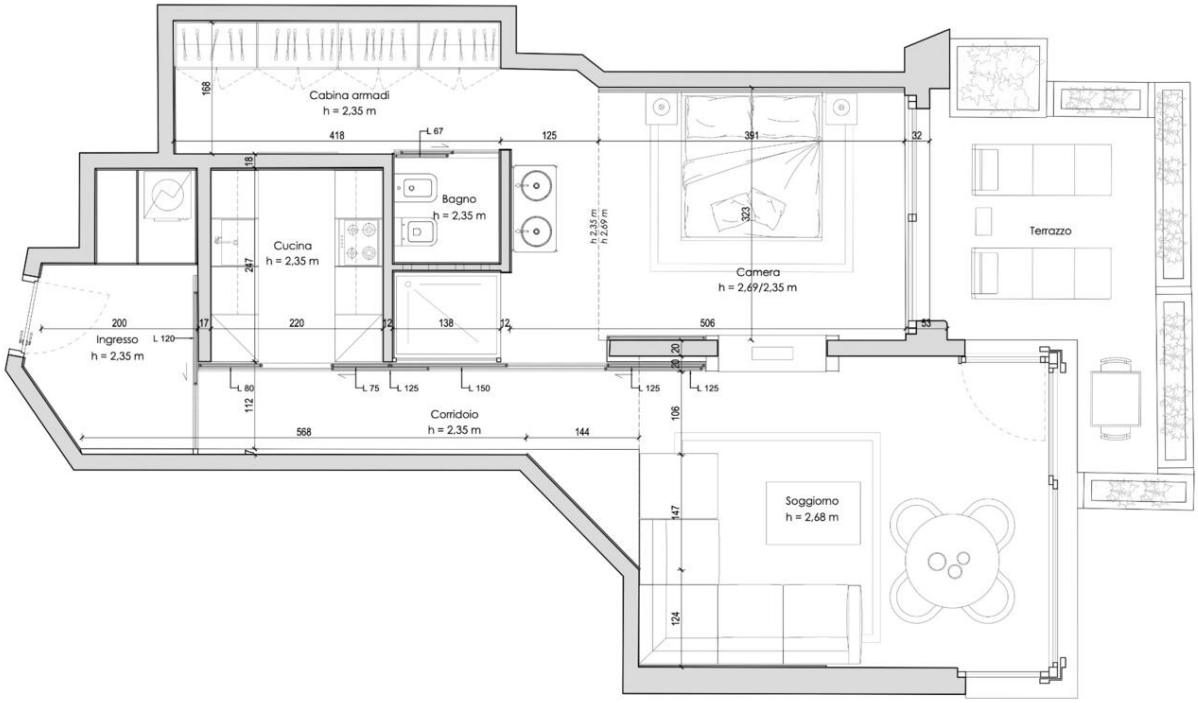






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BALDO REALTY GROUP
Tél : +377 93 25 80 43
info@baldorealtygroup.com
www.baldorealtygroup.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.