PROMOTION INVEST

Promotion Invest
14, rue de Millo
98000 Monaco
Tél : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc



Grand 3 pièces neuf Villa Palazzino

Vente

9 500 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Villa Palazzino**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie habitable **133 m²**	*Superficie terrasse* **16 m²**
Superficie totale **149 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**
Etage **2**	*Charges annuelles* **9 500 €**
Etat **Neuf**	*Vue* **vue ville dégagée**
Exposition **SUD**	*Date de libération* **1er Juillet 2026**
Ref. **GRAND 3P VILLA PALAZZINO**	

Situé à proximité immédiate du Carré d'Or, au sein de l'immeuble Villa Palazzino, résidence moderne bénéficiant d'un service de conciergerie, cet appartement de 3 pièces offre une distribution fonctionnelle, des espaces de vie confortables ainsi qu'une terrasse accessible depuis l'ensemble des pièces principales.

L'appartement s'ouvre sur une entrée avec dégagement desservant les différents espaces de vie.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Promotion Invest
Tél : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc

La partie jour se compose d'un séjour de belle surface ainsi que d'une cuisine indépendante disposant d'un espace salle à manger. Cette configuration permet de distinguer clairement les espaces de réception et de repas tout en offrant une circulation fluide entre les différentes pièces.

L'espace nuit comprend deux chambres. La première dispose de sa salle de bains privative avec WC. La seconde chambre bénéficie quant à elle d'un dressing indépendant ainsi que d'une salle de douche avec WC.

Le séjour et les deux chambres ont un accès direct à une terrasse filante longeant l'appartement. Cet espace extérieur constitue un prolongement naturel des pièces principales et permet de profiter d'une ouverture vers l'extérieur depuis l'ensemble des espaces de vie.

Des toilettes invités complètent l'agencement de l'appartement.

Ce bien se compose ainsi d'une entrée avec dégagement, d'un séjour, d'une cuisine indépendante avec espace salle à manger, de deux chambres dont une avec salle de bains et WC et une avec dressing indépendant et salle de douche avec WC, d'une terrasse accessible depuis le séjour et les chambres, ainsi que de toilettes invités.

Sa situation à proximité des commerces, des restaurants, des transports et des principaux centres d'intérêt du quartier permet un accès rapide aux différents secteurs de la Principauté tout en bénéficiant des services d'une résidence avec concierge.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Promotion Invest
Tél : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Tél : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Tél : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.