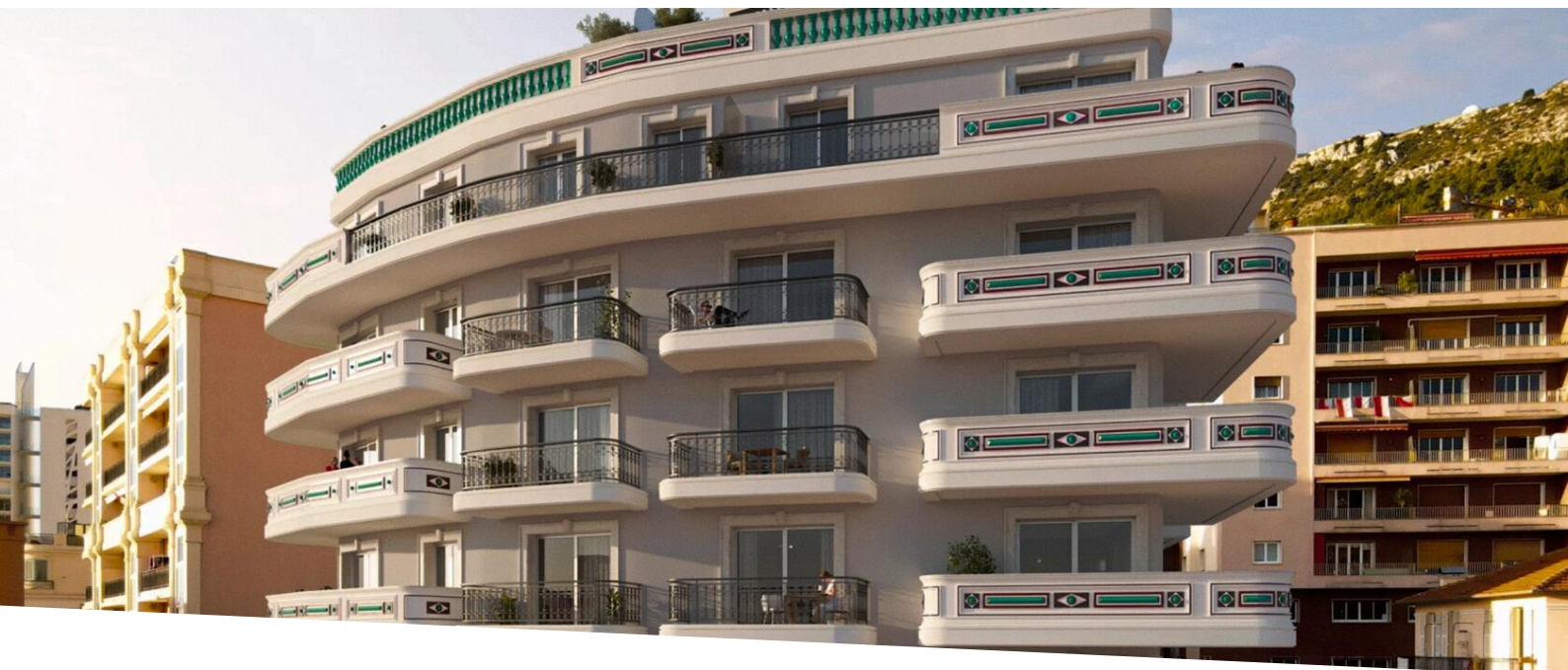




USAGE MIXTE: APPARTEMENT TROIS PIÈCES NEUF DANS LA VILLA NINETTA

Vente

6 800 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Immeuble Villa Ninetta	Quartier Moneghetti
Superficie totale 176 m²	Chambres 2	Parkings 2	Etat Neuf
Ref. MB0134			

Une opportunité rare d'acquérir un appartement trois pièces de grande superficie au sein de la Villa Ninetta, nouvelle résidence de style Belle Époque implantée dans le quartier résidentiel et prisé des Moneghetti. Conçu par l'architecte Fabrice Notari sur l'emplacement de l'ancien Palais Ninetta, l'immeuble rend hommage au patrimoine architectural de la Principauté à travers sa façade incurvée, ses moulures décoratives, ses balustrades en céramique turquoise et ses ferronneries forgées, tout en répondant aux exigences contemporaines les plus élevées. La résidence bénéficie d'une conciergerie disponible vingt-quatre heures sur vingt-quatre, d'ascenseurs à voitures donnant accès aux parkings en sous-sol, et d'un cadre intime et confidentiel, accessible à pied par le célèbre escalier du Théâtre des Muses.

Les prestations intérieures sont d'une qualité irréprochable : sol en marbre à deux teintes et plafonds à caissons rétroéclairés avec murs stucqués confèrent aux espaces de vie une élégance sobre et affirmée, prolongée par une cuisine d'angle entièrement équipée, signée TM Italia avec électroménager Miele. La chambre principale bénéficie d'un parquet en bois noble, d'une tête de lit moulurée, d'un dressing privatif et d'une salle de bains complète avec baignoire, double vasque et toilette séparée. Une seconde chambre, dotée de ses propres salle de bains et dressing d'angle, ainsi qu'une toilette d'entrée sur mesure complètent



la distribution. Le bien bénéficie d'une autorisation d'usage mixte, offrant une souplesse d'utilisation professionnelle en complément de sa vocation résidentielle.

