



## VILLA DEL SOLE - SPACIEUX BUREAUX À RÉNOVER - 6 PARKINGS

Vente professionnelle

11 500 000 €

|  |  |
|--|--|
| Type de produit<br><b>Bureau</b>                 | Nb. pièces<br><b>+5 pièces</b>             |
| Immeuble<br><b>Villa Del Sole</b>                | Quartier<br><b>La Rousse - Saint Roman</b> |
| Superficie habitable<br><b>326 m<sup>2</sup></b> | Parkings<br><b>4</b>                       |
| Etat<br><b>Travaux à prévoir</b>                 | Vue<br><b>Vue ville</b>                    |
| Exposition<br><b>Est</b>                         | Date de libération<br><b>Libre</b>         |
| Ref.<br><b>V1710</b>                             |  |

Grands espaces de bureaux à entièrement rénover situés dans une résidence de standing, à l'entrée de Monaco et à deux pas des plages.

Situé dans le quartier de Saint-Roman, au sein d'une résidence de standing avec service de conciergerie, à proximité immédiate du Larvotto et à l'entrée de Monaco, ce vaste espace de bureaux de 326 m<sup>2</sup> représente une opportunité pour un projet professionnel ou un investissement.

Bénéficiant de beaux volumes, ce plateau de bureaux offre un fort potentiel d'aménagement et s'adresse idéalement à une entreprise souhaitant concevoir un espace de travail entièrement personnalisé, adapté à ses besoins et à son image.



À entièrement rénover, ce bien se compose actuellement d'un vaste hall d'accueil, de cinq grands bureaux, de deux espaces de secrétariat, d'une salle de réunion, d'une cuisine, d'un espace d'archives / stockage, d'une salle réseaux, ainsi que de deux toilettes distinctes, homme et femme.

Six emplacements de parking complètent ce bien, avec possibilité de solliciter des places supplémentaires selon les besoins.



