VISTA IMMOBILIER
24 Av. de France
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



MENTON - 2 PIECES REFAIT A NEUF

Vente

250 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Quartier **Madone-Carnoles**	*Ville* **Menton**
Pays **France**	*Superficie habitable* **46,33 m²**
Superficie terrasse **15 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Cave* **1**
Etage **2ème**	*Charges annuelles* **1 528 €**
Etat **Rénové**	*Vue* **VUE VILLE**
Exposition **NORD / NORD-EST**	*Date de libération* **Libre**
Ref. **2577**	

Dans une résidence de standing parfaitement entretenue avec gardien, découvrez ce magnifique appartement 2 pièces de 46,33 m², entièrement rénové avec goût et vendu clés en main.

Dès l'entrée, vous serez immédiatement séduit par la qualité de la rénovation, les volumes harmonieusement agencés et l'atmosphère lumineuse qui règne dans cet appartement. Entièrement refait à neuf récemment, il offre un cadre de vie moderne, confortable et prêt à accueillir ses futurs occupants sans aucun travaux à

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

prévoir.

L'espace de vie se compose d'un agréable séjour baigné de lumière naturelle, s'ouvrant sur un superbe balcon d'environ 15 m² bénéficiant d'une double exposition. Véritable prolongement de l'appartement, cet espace extérieur permet de profiter pleinement du climat méditerranéen, d'organiser des repas en plein air ou simplement de se détendre dans un environnement calme et agréable.

La cuisine indépendante, à aménager selon vos envies et vos besoins, offre un réel potentiel de personnalisation tout en préservant une séparation appréciable entre les espaces de vie et de préparation des repas.

L'espace nuit accueille une spacieuse chambre d'environ 13 m² disposant d'un accès direct au balcon. La salle d'eau, moderne et fonctionnelle, est complétée par des toilettes indépendantes, apportant un confort supplémentaire au quotidien.

Situé au sein d'une résidence de standing particulièrement appréciée pour son calme, la qualité de son entretien et la présence d'un gardien, cet appartement bénéficie d'un environnement résidentiel recherché. Les parties communes sont impeccablement entretenues et participent pleinement à la qualité de vie offerte par la copropriété.

À proximité immédiate des commerces, des transports, des services et de l'ensemble des commodités du quotidien, ce bien permet de profiter pleinement de l'art de vivre mentonnais tout en conservant une excellente praticité au quotidien.

Une cave complète ce bien et offre un espace de rangement supplémentaire particulièrement appréciable.

Les atouts :

• Appartement entièrement rénové récemment
• Vendu vide et prêt à être aménagé selon vos envies
• Grand balcon de 15 m² à double exposition
• Chambre spacieuse d'environ 13 m²
• Cuisine indépendante
• WC séparés
• Résidence sécurisée avec gardien
• Parties communes parfaitement entretenues
• Cave privative
• Proximité immédiate des commerces et commodités
• Idéal résidence principale, secondaire ou investissement patrimonial

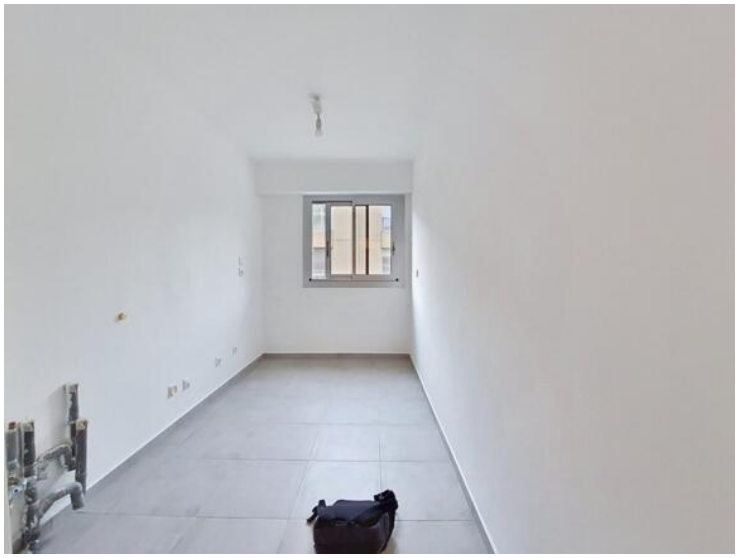
Un bien rare sur le marché mentonnais, réunissant confort, luminosité, qualité de rénovation et emplacement privilégié.

Photos de projection. Appartement vendu vide. Absence de stationnement.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

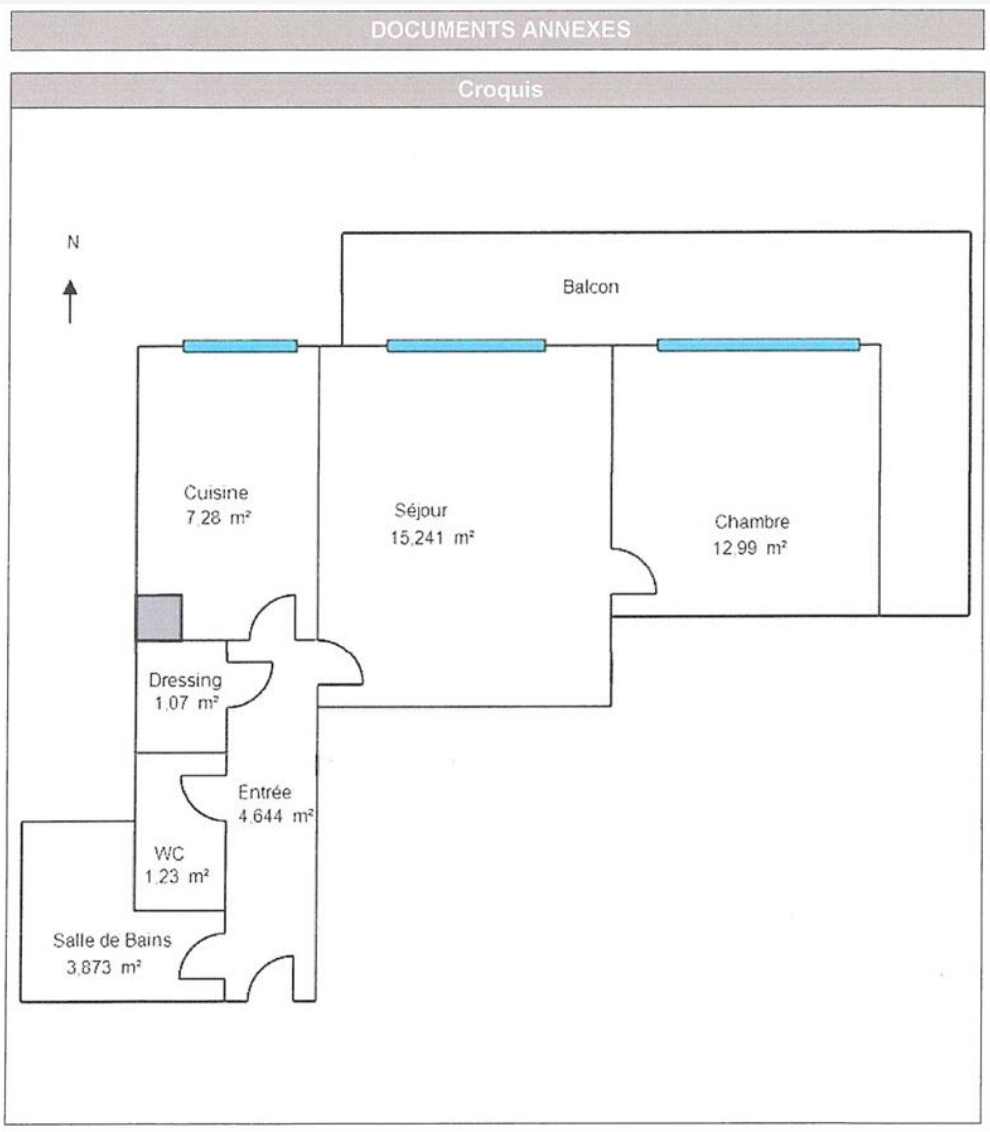
VISTA IMMOBILIER
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com





DOCUMENTS ANNEXES

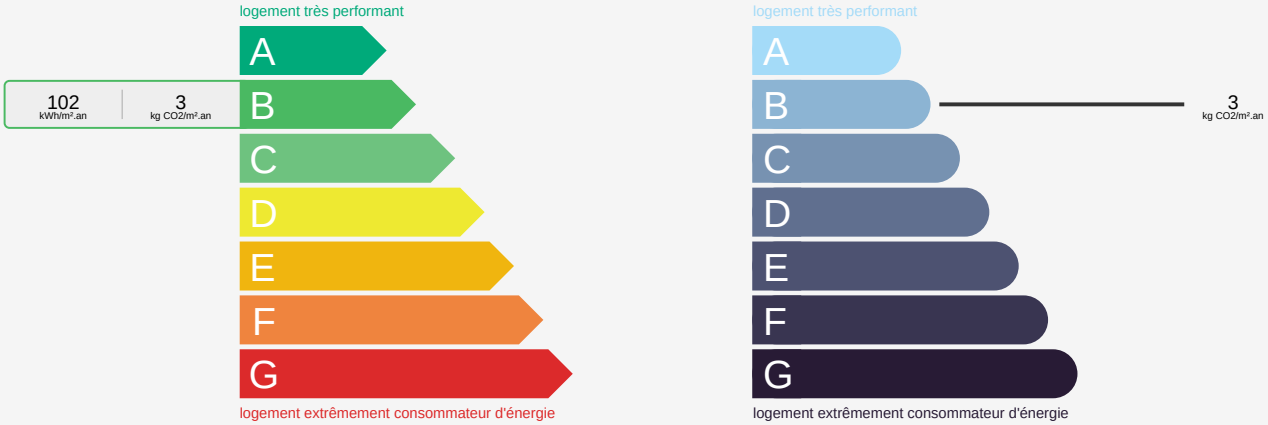
Croquis



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.