Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



FONTVIEILLE / BOTTICELLI / LOCAL COMMERCIAL

Vente professionnelle — 850 000 €

Type de produit **Local**	*Nb. pièces* **Studio**	*Immeuble* **Botticelli**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **23 m²**	*Salle de bains* **1**	*Usage mixte* **Oui**	*Ref.* **VMC-BOT004**

FONTVIEILLE - Au sein d'une résidence sécurisée, beau local commercial avec bail 3/6/9 entièrement refait à neuf.

LOCAL COMMERCIAL / BUREAU ADMINISTRATIF - BOTTICELLI - cet espace commercial bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité de tous les commerces et du port.

Il se compose d'une pièce principale, d'un W.C. et d'un dégagement. Actuellement, l'activité commerciale est un pressing, avec un bail de location d'une durée de trois ans.

Actuellement loué à 2322 euros TTC jusqu'au 30/09/2026.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.