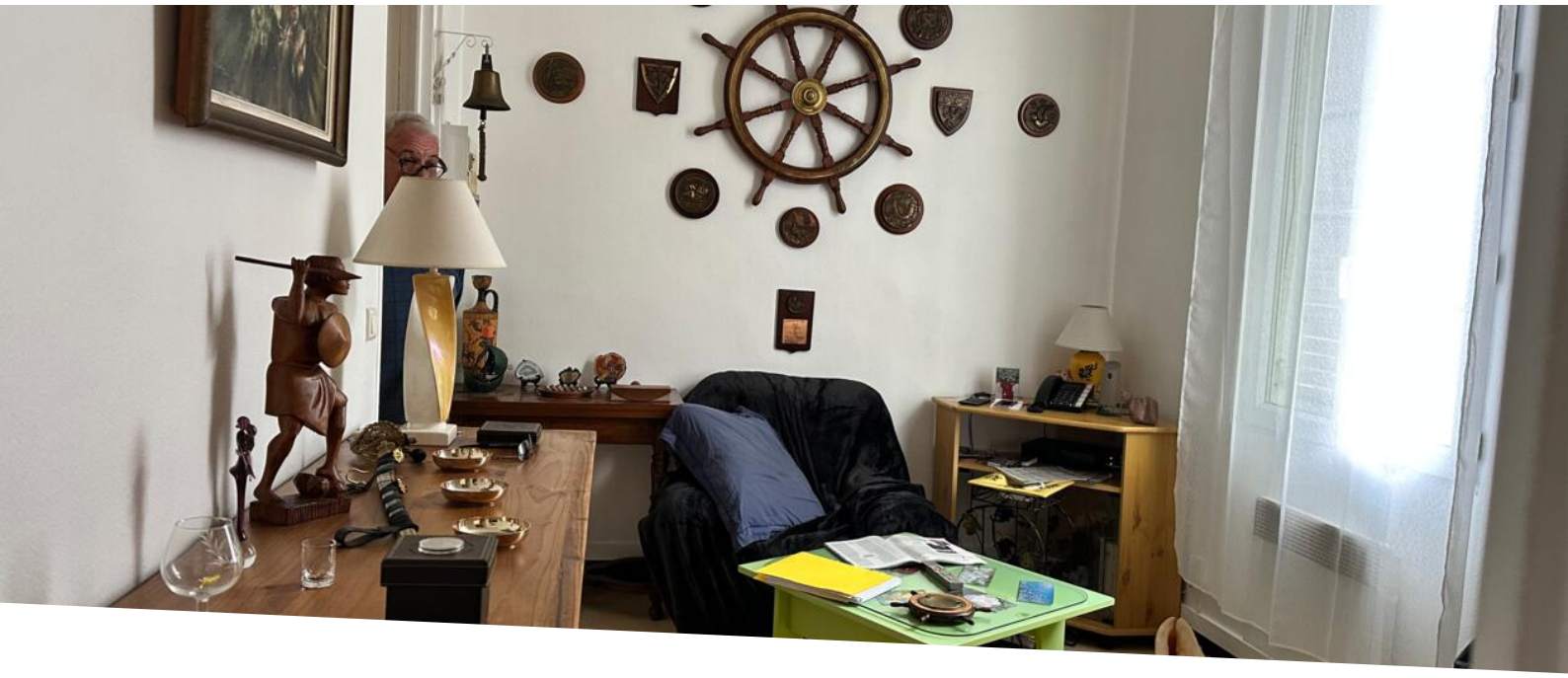
Agence Gramaglia
9, avenue Princesse Alice
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc



2 pièces à vendre – Cap d’Ail, à deux pas de Monaco

Vente

230 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Quartier **Cap-d'Ail**	*Ville* **Cap-d'Ail**
Pays **France**	*Superficie habitable* **29 m²**
Chambre **1**	*Salle de bains* **1**
Etage **1**	*Etat* **Travaux à prévoir**
Vue **Ville**	*Exposition* **Sud**
Date de libération **Immédiatement**	*Ref.* **VGR-JA2.3**

Idéal investisseur ou résidence principale, appartement 2 pièces libre d’occupation, situé à quelques minutes de Monaco et du centre hospitalier Princesse Grace.

Appartement 2 pièces de 29 m² situé au 1er étage sans ascenseur d’une petite copropriété à Cap d’Ail, à proximité immédiate de Monaco.

Le bien se compose d’une entrée, un WC indépendant, une cuisine, un séjour, une chambre ainsi qu’une salle de douche.

L’appartement est libre de toute occupation. Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant un fort potentiel d’aménagement et de valorisation.

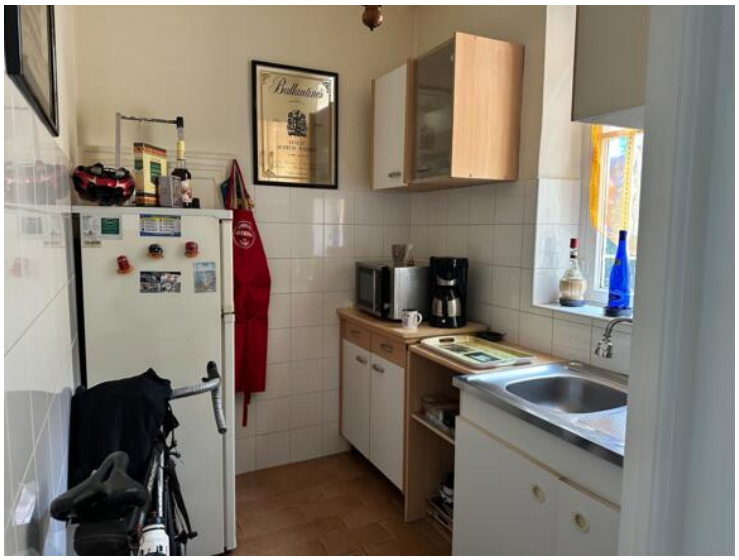
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Gramaglia
Tél : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc

Idéal pour un investisseur ou pour un premier achat en résidence principale, dans un secteur recherché à la frontière monégasque.

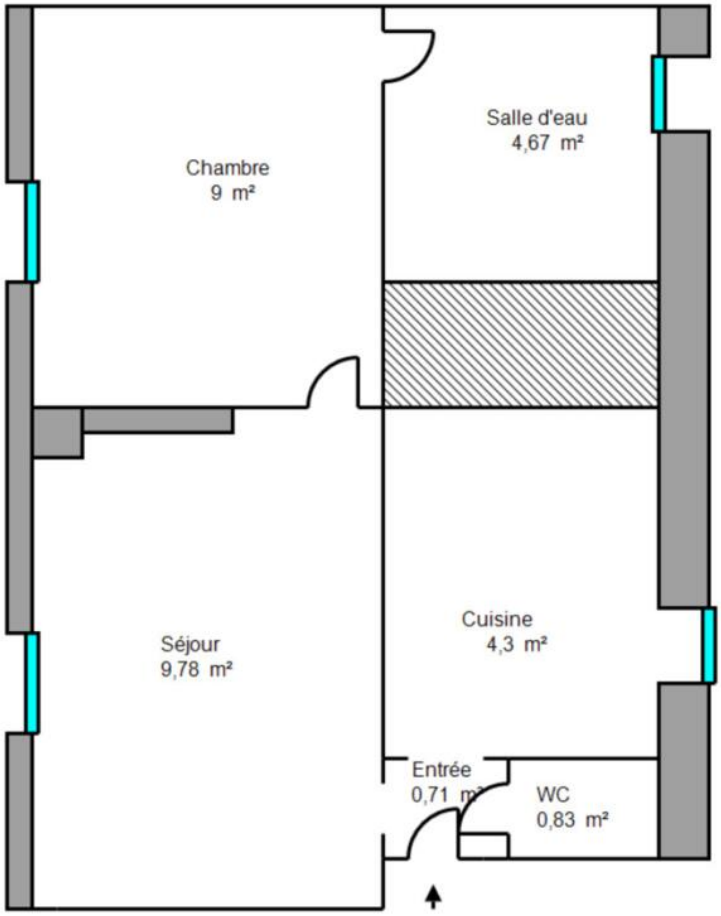




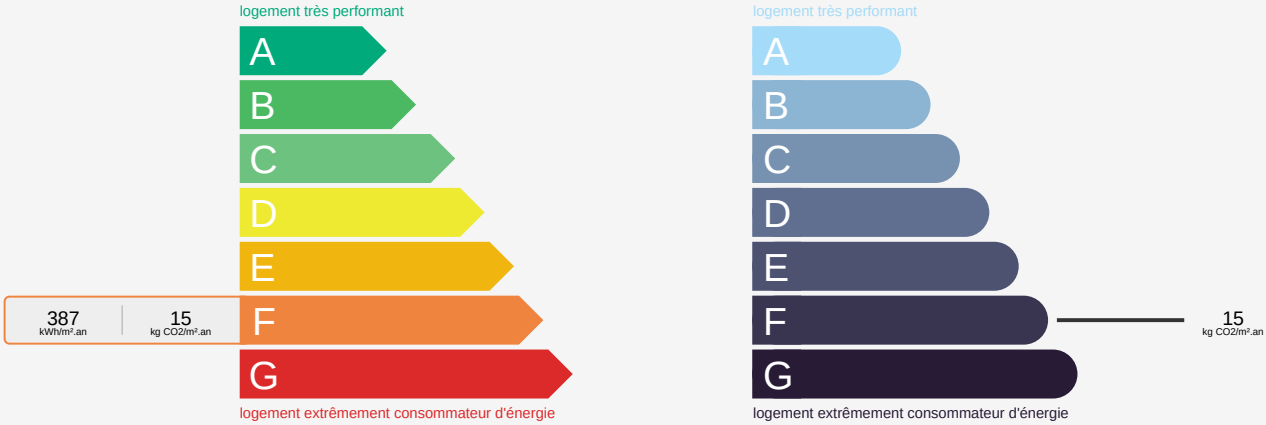


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Gramaglia
Tél : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.