

2 pièces à vendre – Cap d’Ail, à deux pas de Monaco

Vente

230 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Quartier Cap-d'Ail	Ville Cap-d'Ail
Pays France	Superficie habitable 29 m²
Chambre 1	Salle de bains 1
Etage 1	Etat Travaux à prévoir
Vue Ville	Exposition Sud
Date de libération Immédiatement	Ref. VGR-JA2.3

Idéal investisseur ou résidence principale, appartement 2 pièces libre d'occupation, situé à quelques minutes de Monaco et du centre hospitalier Princesse Grace.

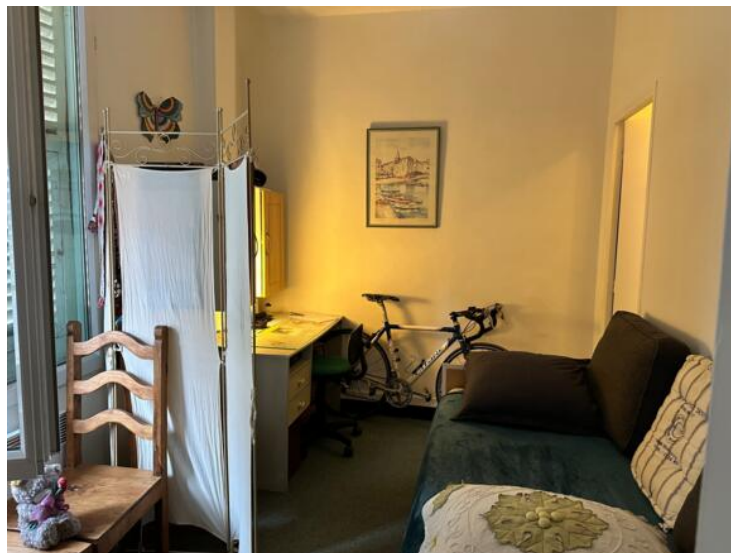
Appartement 2 pièces de 29 m² situé au 1er étage sans ascenseur d'une petite copropriété à Cap d'Ail, à proximité immédiate de Monaco.

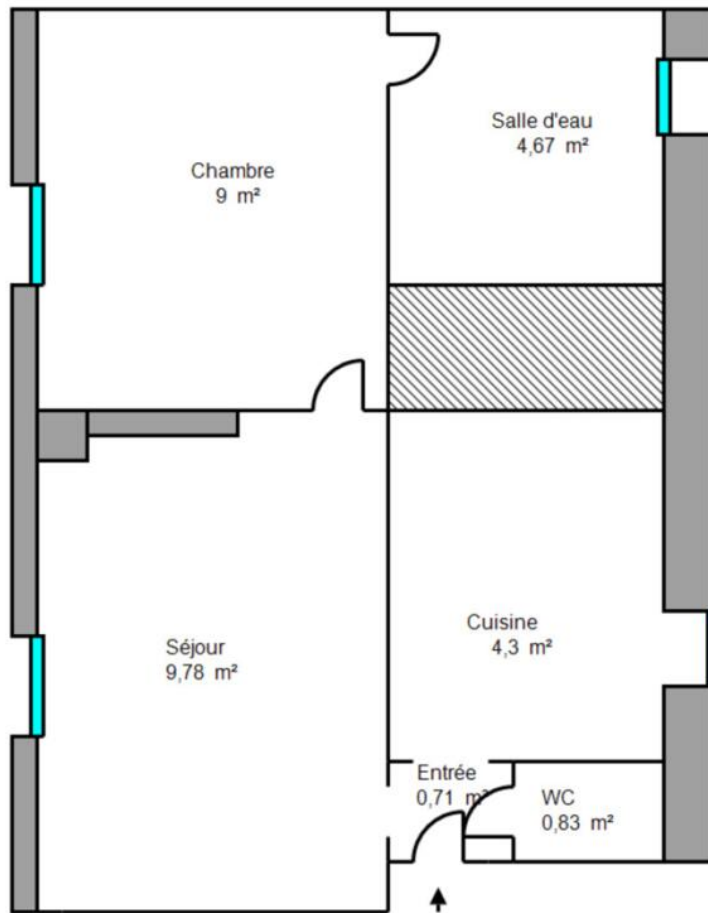
Le bien se compose d'une entrée, un WC indépendant, une cuisine, un séjour, une chambre ainsi qu'une salle de douche.

L'appartement est libre de toute occupation. Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant un fort potentiel d'aménagement et de valorisation.



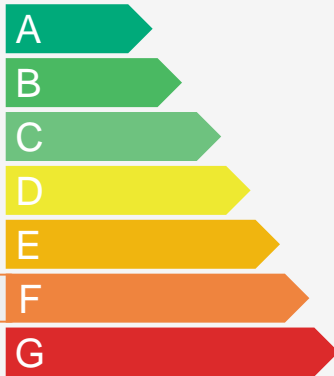
Idéal pour un investisseur ou pour un premier achat en résidence principale, dans un secteur recherché à la frontière monégasque.





Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant

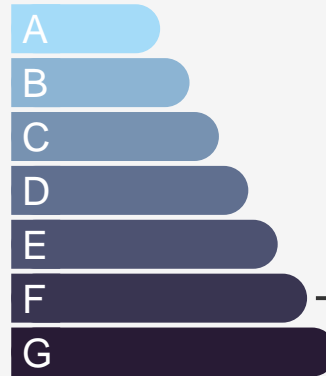


387 kWh/m².an

15 kg CO2/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

logement très performant



15 kg CO2/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

