PRESTIGE PROPERTIES
MONACO

Prestige Properties
6, Rue Suffren Reymond
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 40 57
contact@prestigeproperties.mc
www.prestigeproperties.mc



Superbe 2 pièces raffiné avec parking au Rocazur

Vente | **Exclusivité** | **2 500 000 €**

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Rocazur**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **47 m²**	*Chambre* **1**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**
Etat **Rénové**	*Ref.* **PPEV2622**

Située sur le Boulevard d'Italie, la résidence Rocazur bénéficie d'un emplacement privilégié à l'est de la Principauté, à proximité immédiate des commerces, des transports, des écoles internationales et des plages du Larvotto. Réputée pour la qualité de ses prestations et son environnement résidentiel recherché, cette résidence de standing offre un cadre de vie confortable et sécurisé.
L'immeuble est apprécié pour son architecture élégante, ses parties communes soignées et son excellente accessibilité. Il constitue une adresse idéale pour une résidence principale, un pied-à-terre monégasque ou un investissement patrimonial de qualité.

Au sein de cette résidence prisée, découvrez ce superbe appartement de deux pièces entièrement rénové avec un soin particulier apporté au choix des matériaux et des finitions. Marbre noble, menuiseries sur mesure, éclairages intégrés et équipements contemporains confèrent à l'ensemble une atmosphère résolument élégante et raffinée. L'utilisation judicieuse de larges surfaces miroir permet de refléter la lumière naturelle et d'accentuer la sensation d'espace, apportant luminosité et profondeur aux volumes.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Prestige Properties
Tél : +377 99 90 40 57
contact@prestigeproperties.mc
www.prestigeproperties.mc

L’appartement s’ouvre sur un agréable séjour intégrant une cuisine ouverte parfaitement équipée aux lignes épurées. Les espaces ont été optimisés afin d’offrir un cadre de vie à la fois fonctionnel et chaleureux.

La chambre, confortable et parfaitement aménagée, dispose de sa propre salle de douches en suite réalisée avec des matériaux haut de gamme. Une seconde salle de douches indépendante complète l’agencement de ce bien, apportant un confort supplémentaire au quotidien.

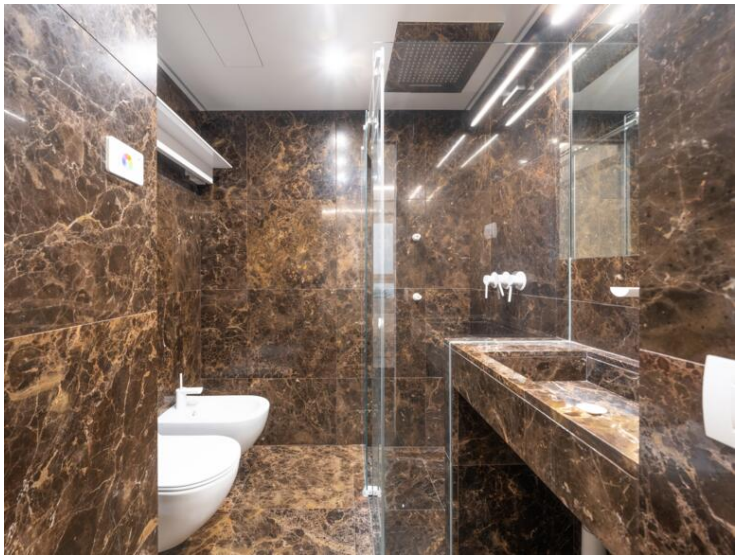
Pensé dans les moindres détails, l’appartement bénéficie également de nombreux rangements intégrés et d’une décoration contemporaine sobre et élégante. Son état irréprochable permet une installation immédiate sans aucun travaux à prévoir.

Une place de parking au sein de la résidence vient compléter ce bien.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Prestige Properties
Tél : +377 99 90 40 57
contact@prestigeproperties.mc
www.prestigeproperties.mc









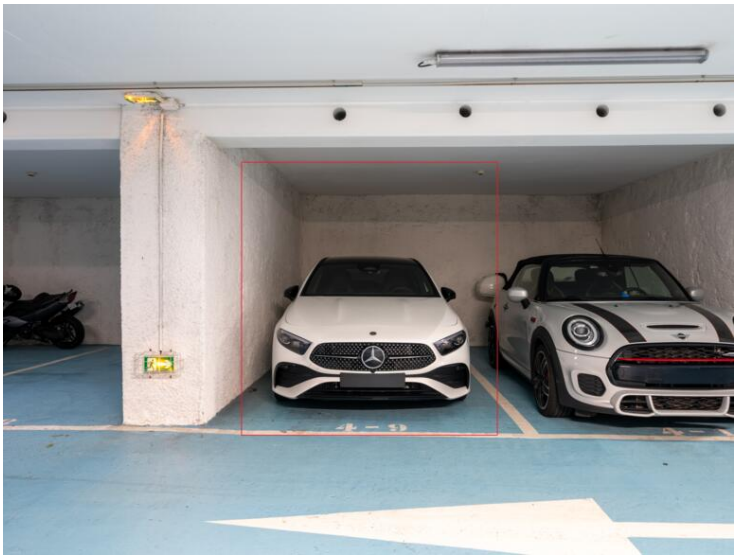




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Prestige Properties
Tél : +377 99 90 40 57
contact@prestigeproperties.mc
www.prestigeproperties.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.