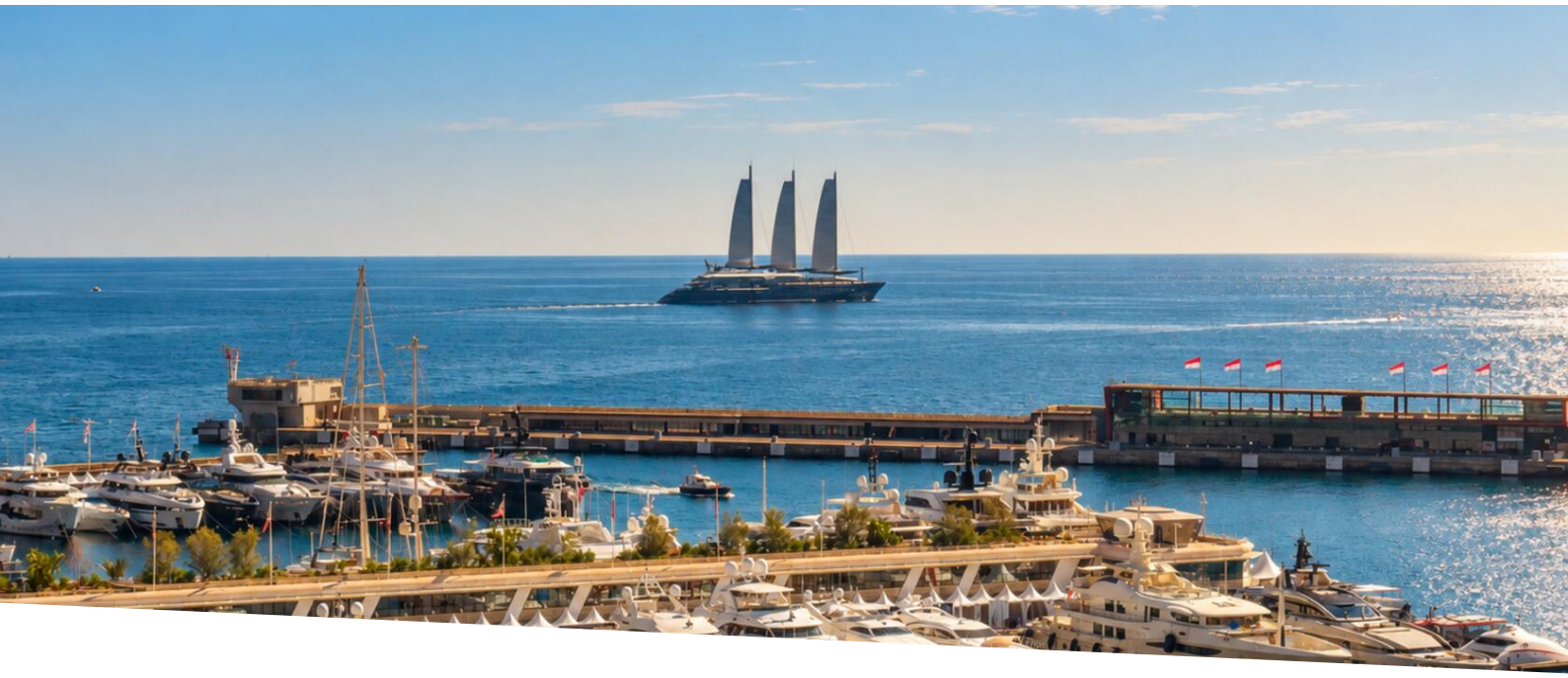
John Taylor
20, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



Exceptionnel - Port - 3 pièces - Vue circuit de F1

Vente

11 900 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Beau Rivage**	*Quartier* **Port**
Superficie habitable **110 m²**	*Superficie terrasse* **20 m²**
Superficie totale **130 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Etat* **Très bon état**
Vue **Vue panoramique**	*Exposition* **SUD**
Date de libération **À convenir**	*Ref.* **Beau Rivage - 3 pièces - Port Hercule**

Vivez Monaco depuis son plus beau balcon.
Au cœur de la Principauté, ce superbe 3 pièces offre une vue panoramique spectaculaire sur le Port Hercule et le mythique circuit du Grand Prix de Formule 1. Une adresse rare au sein d'une résidence de standing avec concierge.

Exclusivité - Quartier Port, magnifique 3 pièces entièrement rénové luxueusement d'une surface habitable de 110 m² et de 20 m² de terrasse ; il bénéfice d'une vue mer exceptionnelle sur le port de Monaco et sur le circuit de F1.
Exposé Sud, il est très lumineux et ensoleillé, et il a l'avantage aussi de se situer à 2 pas du Casino et de toutes les commodités.

Il est composé de :

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc

- Hall d’entrée,
- Grand séjour salle à manger en façade (vue mer/port), ouvrant sur terrasse avec une vue panoramique,
- Cuisine entièrement équipée ouverte sur la salle à manger/terrasse,
- Chambre de maître avec sa salle de bains complète ouvrant sur un balcon,
- 1 chambre avec sa salle de douche complète, balcon,
- Meublé
- Nombreux rangements.

Parking à louer dans un immeuble adjacent.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc







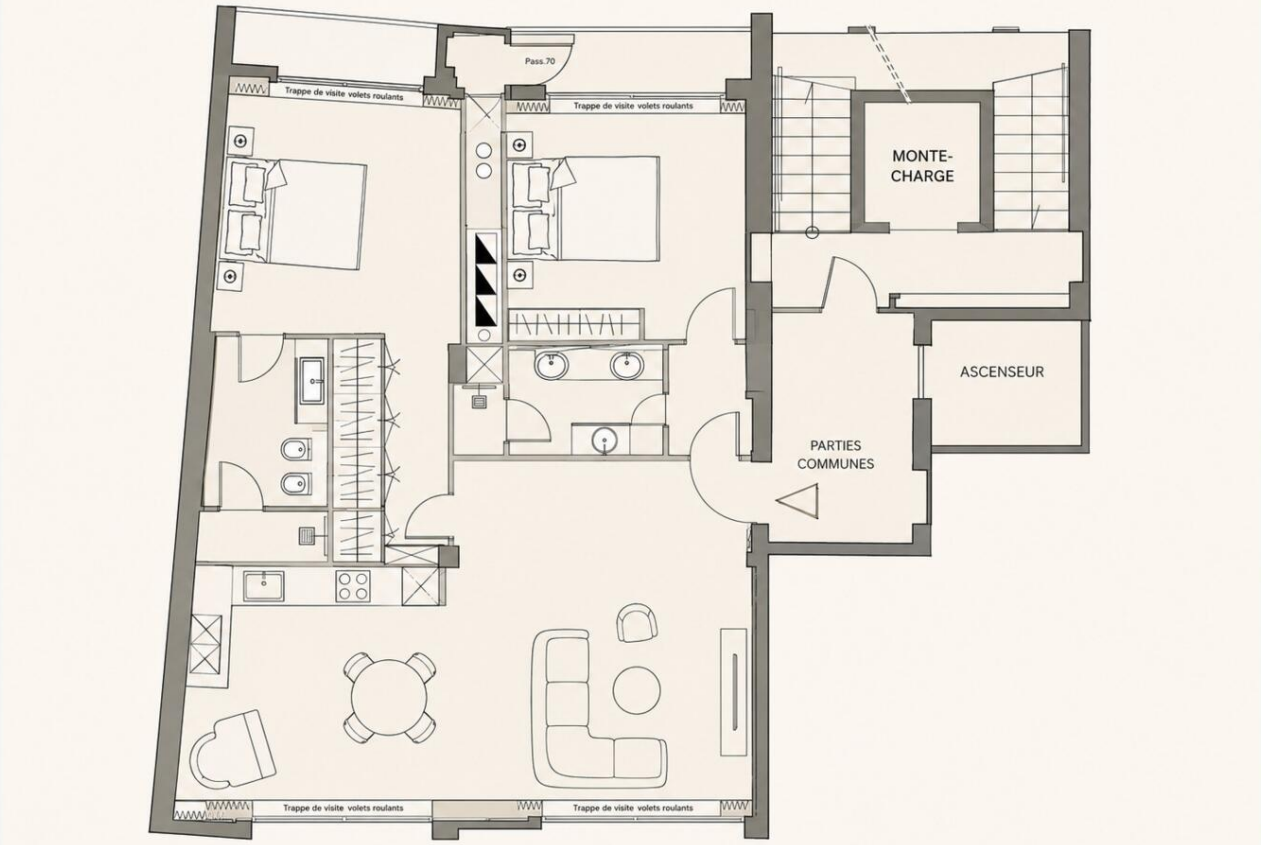






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



Non-contractual floor plan / Plan non contractuel

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.