ASTRAL PROPERTIES SAM
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



4 pièces en dernier étage avec balcons & échappée mer

Vente

4 900 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Immeuble **5 Rue Princesse Caroline, 98000 Monaco**	*Quartier* **Condamine**
Superficie habitable **90 m²**	*Superficie terrasse* **15 m²**
Chambres **3**	*Salles de bains* **2**
Cave **1**	*Etage* **3**
Etat **Bon état**	*Usage mixte* **Oui**
Vue **Échappée mer**	*Exposition* **Traversante**
Lois **1235**	*Ref.* **CODA2**

Au cœur de La Condamine, ce superbe 4 pièces en dernier étage séduit par sa luminosité, ses trois balcons, sa jolie échappée mer et son cadre de vie privilégié.

Situé au dernier étage d'un immeuble dans une rue piétonne recherchée de **La Condamine**, cet élégant appartement de 4 pièces offre **90 m² habitables** complétés par **15 m² de balcons**.

Très lumineux, il se compose d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte donnant accès à trois balcons bénéficiant d'une échappée mer. L'espace nuit comprend actuellement trois chambres et deux salles de bains, l'une avec douche et l'autre avec baignoire.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

L’appartement offre également la possibilité d’être repensé en un vaste 3 pièces avec une suite parentale comprenant dressing et salle de bains privative, une seconde chambre pour enfant ou invités avec sa salle d’eau, ainsi qu’une grande pièce de vie réunissant cuisine américaine, espace salon et salle à manger.

Les visuels présentés sont des **projections d’aménagement et de rénovation** réalisées à **titre d’inspiration** afin d’illustrer le potentiel du bien.

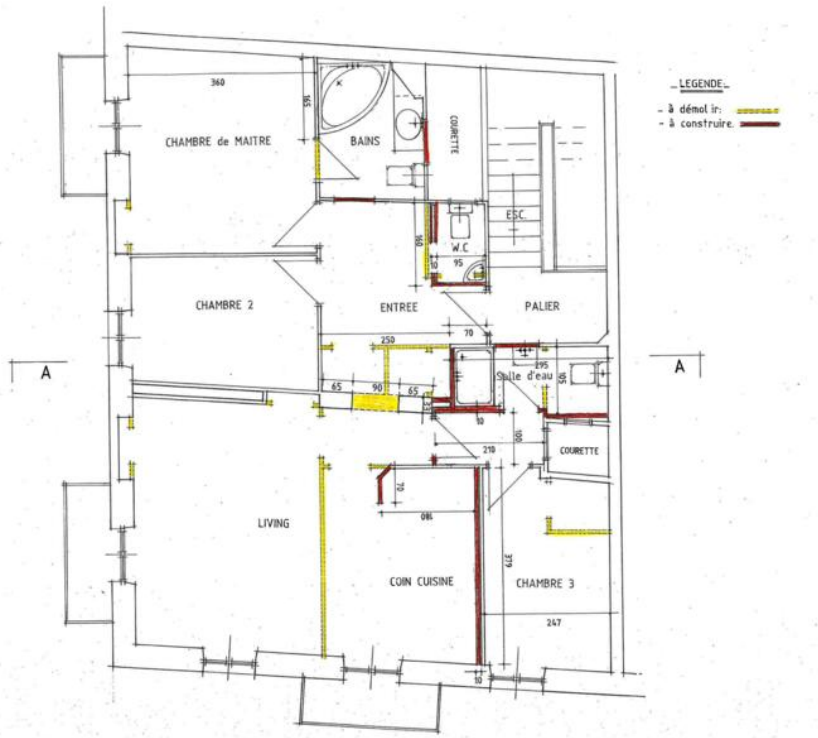
Son emplacement privilégié, sa luminosité et ses espaces en font un bien rare au cœur de Monaco.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tél : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.