



**Patio Palace – Grand bureau en open space – Jardin Exotique**  
**Vente professionnelle** **Exclusivité** **6 300 000 €**

Type de produit <b>Bureau</b>	Immeuble <b>Patio Palace</b>
Quartier <b>Jardin Exotique</b>	Superficie habitable <b>234 m<sup>2</sup></b>
Parkings <b>2</b>	Etage <b>2</b>
Ref. <b>Patio Palace/B2F</b>	

Situé au sein du Patio Palace, ce bureau bénéficie d'un environnement professionnel recherché dans le quartier du Jardin Exotique, à proximité immédiate des principaux accès de Monaco. Cette résidence de standing avec gardien offre un cadre de travail sécurisé et facilement accessible.

Une entrée, un grand Open Space, 1 espace WC femmes, 1 espace WC Hommes, un local technique.

Vendu avec quatres places de parking. Possibilité d'en acquérir en supplément.  
 Actuellement loué 11.236€ HT + TVA + Charges.



