



## Penthouse - Opportunité à forte création de valeur

Vente

8 450 000 €

|  |   |   |                               |
|--|---|---|-------------------------------|
| Type de produit<br><b>Penthouse/Roof</b>         | Nb. pièces<br><b>3 pièces</b>                   | Immeuble<br><b>Villa les Pins</b>             | Quartier<br><b>Moneghetti</b> |
| Superficie habitable<br><b>115 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>143 m<sup>2</sup></b> | Superficie totale<br><b>258 m<sup>2</sup></b> | Chambres<br><b>2</b>          |
| Parkings<br><b>2</b>                             | Cave<br><b>1</b>                                | Ref.<br><b>110072</b>                         |                               |

Au cœur de Monaco, ce penthouse de 258 m<sup>2</sup> se déploie comme une véritable villa dans le ciel, offrant à la fois de vastes vues mer panoramiques et des perspectives remarquables sur la Principauté, le tout baigné d'une luminosité naturelle exceptionnelle. Les espaces s'ouvrent sur un rooftop terrasse rare, avec jacuzzi, espace barbecue et zones de réception, un atout particulièrement recherché sur ce marché.

Proposée au prix de 8 450 000 € (soit environ 33 000 €/m<sup>2</sup>), la propriété se positionne comme un point d'entrée particulièrement attractif au sein du segment ultra-prime monégasque. Ce positionnement met immédiatement en évidence un fort potentiel d'appréciation.

Véritable diamant brut, il s'agit d'un actif à fort potentiel de valorisation. Les fondamentaux sont déjà réunis : volumes, lumière, vues et extérieurs. Avec un repositionnement maîtrisé, ce bien peut être élevé au rang de résidence trophée, alignée avec les standards de l'ultra-prime monégasque.

Rosengart apporte l'avantage décisif : révéler la valeur cachée à travers le design, la précision et l'exécution. Une approche destinée à ceux qui partagent une exigence d'excellence, le sens du design et l'attention au détail.



Ce type d'opération offre un double levier : sécurisation du capital dans un marché reconnu pour sa résilience, et création de valeur à court et moyen terme via un repositionnement qualitatif.

Dossier complet sur demande.







