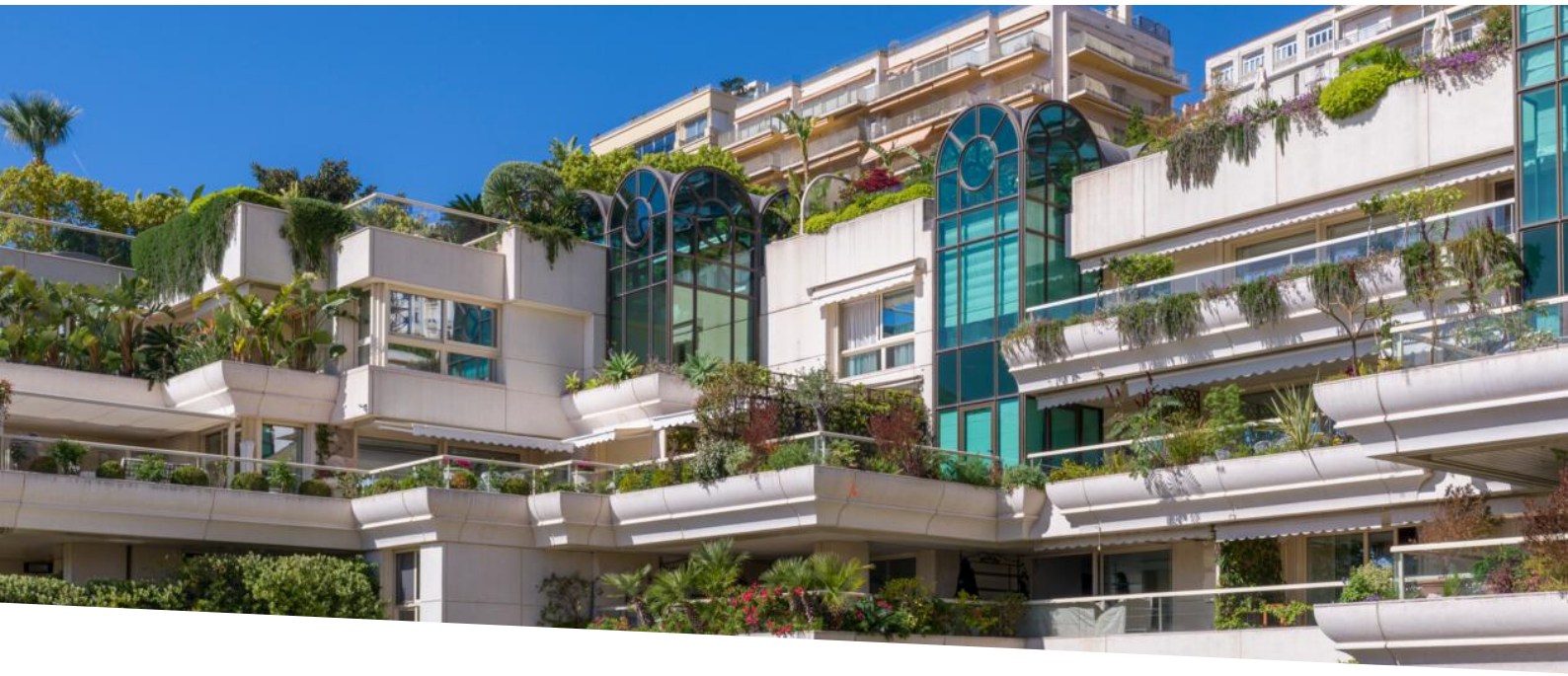
Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



21 PRINCESSE GRACE - LARVOTTO

Vente — Exclusivité — 37 200 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **6**
Immeuble **21 Princesse Grace**	*Quartier* **Larvotto**
Superficie habitable **293,50 m²**	*Superficie terrasse* **143,90 m²**
Superficie totale **437,40 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **4**	*Cave* **1**
Box **4**	*Etage* **1**
Etat **Rénové**	*Vue* **Mer et jardin**
Exposition **Sud-Est**	*Date de libération* **À convenir**
Ref. **V-233**	

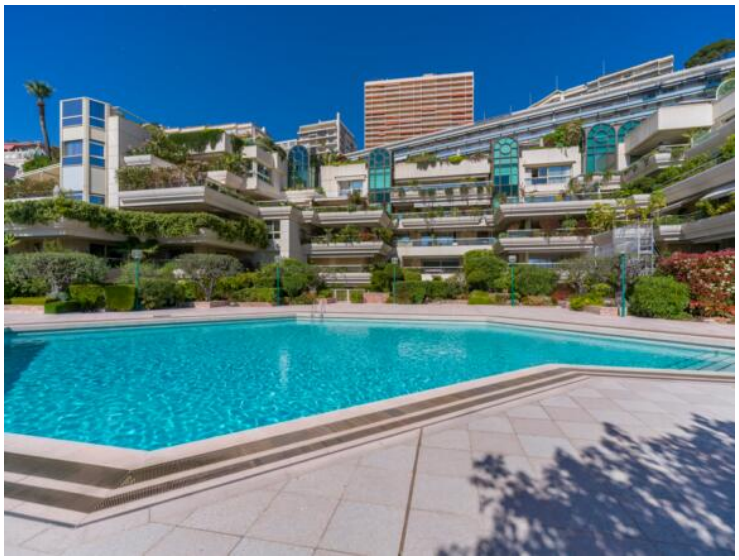
Cet appartement d'exception est situé dans l'une des résidences les plus prestigieuses de Monaco, sécurisée avec gardiens 24h/24 et 7j/7. La résidence dispose d'une belle piscine extérieure. Il se trouve sur l'avenue Princesse Grace, dans le quartier du Larvotto, à seulement quelques pas des plages, du Jardin japonais, du Casino et du nouveau quartier Mareterra.

L'appartement se compose d'un vaste hall d'entrée, d'un très grand salon avec salle à manger, d'une cuisine séparée entièrement équipée, d'une chambre master avec salle de bains en suite et un superbe dressing, de toilettes pour les invités, de deux autres chambres avec placards intégrés et salles de bains en suite, d'une

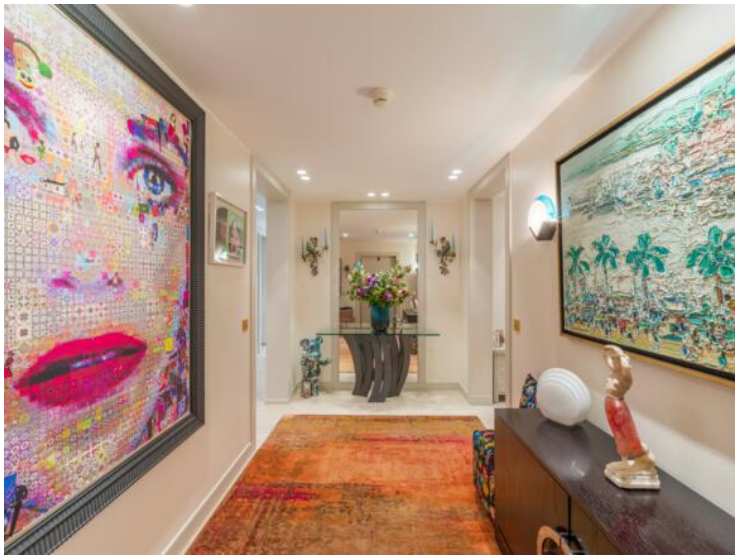
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

quatrième chambre actuellement utilisée comme bureau, d'une quatrième salle de bain et d'une buanderie. Plusieurs terrasses entourent l'appartement.

Une cabine privée au niveau de la piscine, une très grande cave d'environ 20m² et deux emplacements de parking doubles complètent cette propriété d'exception.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

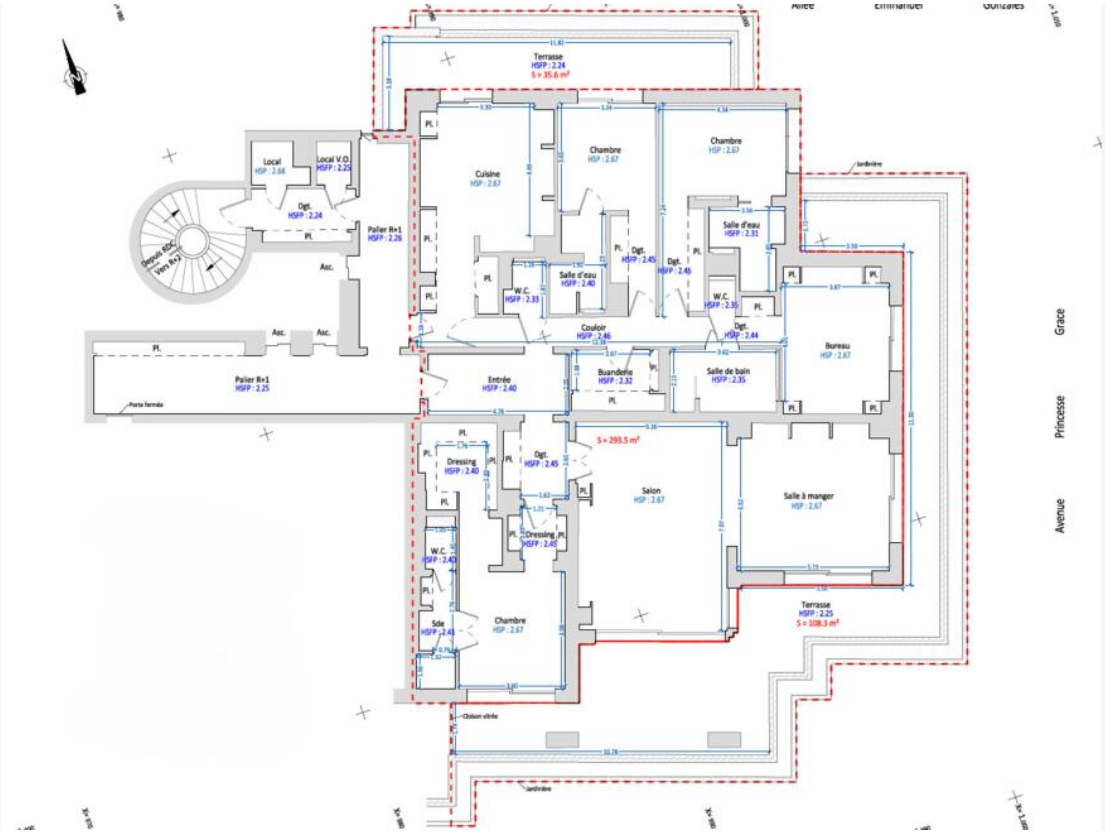


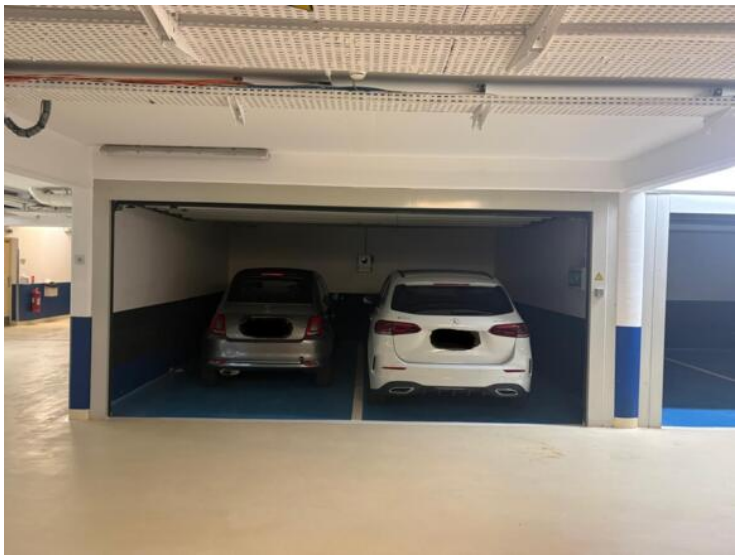





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.