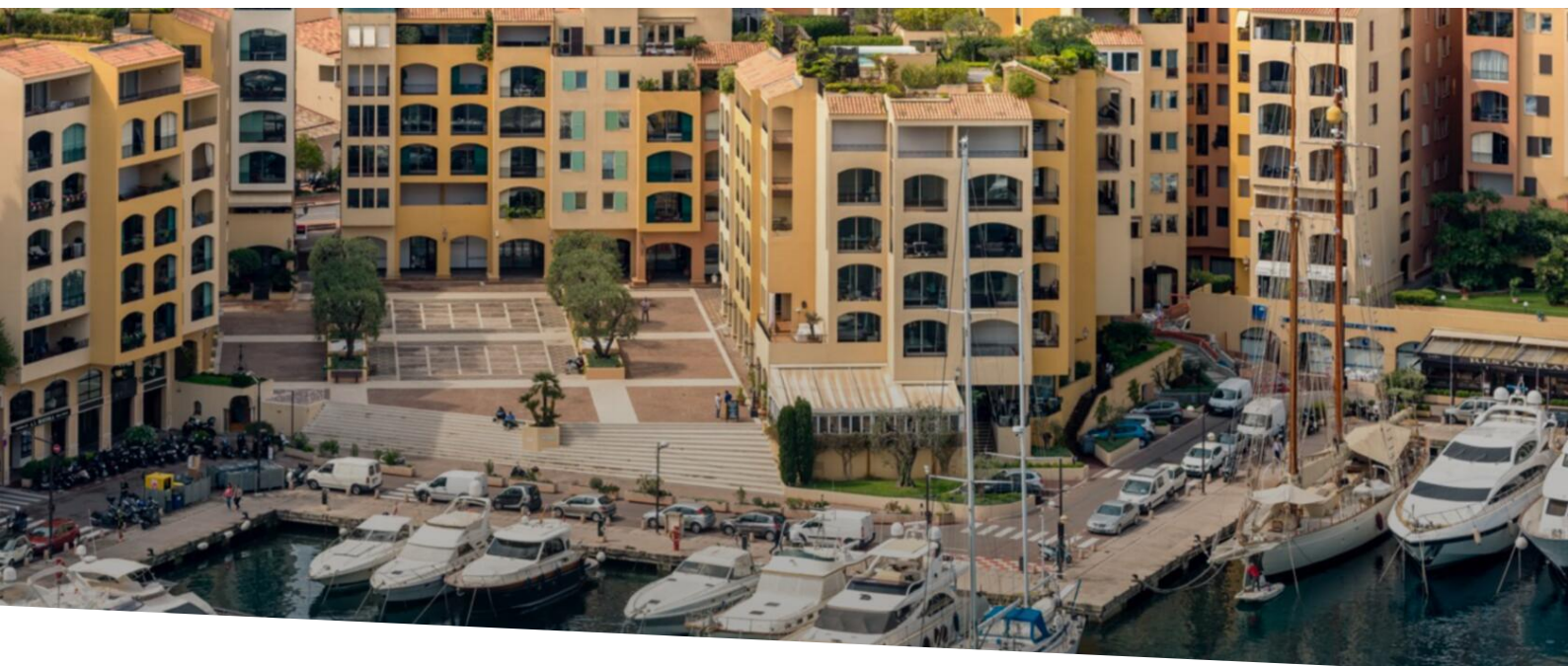




## Fontvieille - Le Botticelli: Local commercial de 23m2 au rez-de-chaussée

Vente professionnelle

900 000 €

|                                                 |                                       |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Local</b>                 | Nb. pièces<br><b>Studio</b>           |
| Immeuble<br><b>Botticelli</b>                   | Quartier<br><b>Fontvieille</b>        |
| Superficie habitable<br><b>23 m<sup>2</sup></b> | Salle de bains<br><b>1</b>            |
| Etage<br><b>RDC</b>                             | Etat<br><b>Très bon état</b>          |
| Vue<br><b>Placette</b>                          | Exposition<br><b>Bonne exposition</b> |
| Date de libération<br><b>1 Octobre 2026</b>     | Ref.<br><b>VCB - BOT004 - 2</b>       |

Situé au cœur de Fontvieille, ce local commercial en open space offre une configuration simple et efficace pour une activité de proximité ou un usage professionnel. Son implantation en rez-de-chaussée et sa visibilité sur la ville en font un espace facile d'accès et immédiatement lisible.

Implanté dans l'immeuble Botticelli, ce local bénéficie d'un environnement structuré et recherché, au sein d'un quartier dynamique et bien établi de Monaco. L'espace, entièrement ouvert, permet une organisation fluide et adaptable selon les besoins de l'activité, qu'il s'agisse d'un commerce ou d'un usage professionnel.

La situation en rez-de-chaussée assure une accessibilité directe et une visibilité urbaine appréciable, renforçant le potentiel d'exploitation au quotidien. Le cadre de Fontvieille, apprécié pour son équilibre entre activité économique et qualité de vie, complète l'intérêt de ce bien.



Le bien est actuellement loué jusqu'au 30 Septembre 2026 au prix de 2.322,05 € TTC.

*N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails ou organiser une visite.*



