



Château Périgord II - magnifique duplex en dernier étage

Location
Exclusivité
30 000 € / mois

+ Charges : 1.000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 6
Immeuble Château Perigord II	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 180 m²	Superficie terrasse 40 m²
Superficie totale 220 m²	Chambres 4
Salles de bains 3	Cave 1
Box 3	Etage 34 et 35ème
Charges 1 000 €	Etat Très bon état
Vue panoramique	Exposition Sud/Est
Date de libération 01/09/2026	Ref. LWI-ChPduplex

Situé dans un immeuble de 35 étages à proximité des plages: très beau duplex avec vue panoramique et en excellent état

Avant dernier étage soit 34ème : entrée, grand séjour avec loggia, cuisine entièrement équipée avec balcon, chambre à coucher avec balcon, salle de douche, WC invité



au 35ème étage: bureau, chambre de maître avec loggia et salle de bains ensuite, deux chambres à coucher avec loggia, salle de bains

climatisation

cave et box fermé pour 2 à 3 voitures







