

**Winter Palace – Duplex à rénover avec rooftop – Carré d'Or**  
**Vente Co-Exclusivité 10 350 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Winter Palace</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>123,70 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>138,90 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>262,60 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Etage <b>6</b>
Etat <b>Travaux à prévoir</b>	Date de libération <b>Libre</b>
Ref. <b>Winter Palace Roof</b>	

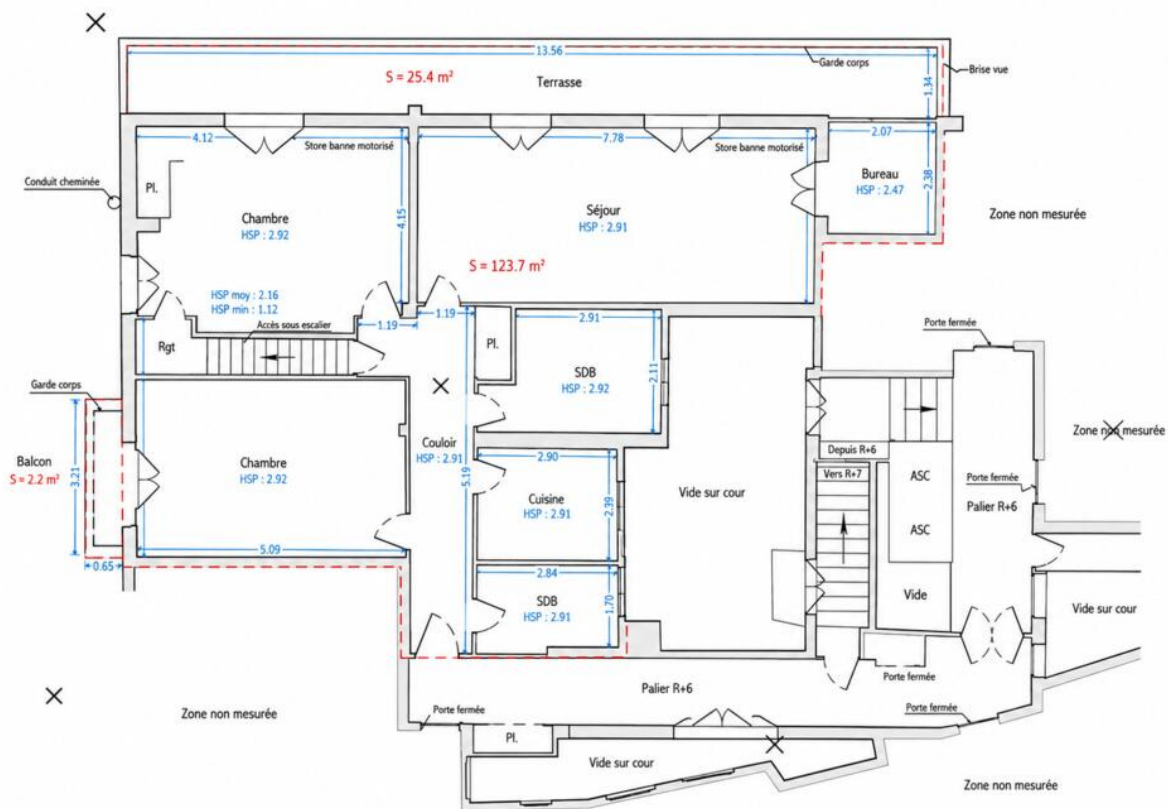
Au cœur du Carré d'Or, le Winter Palace bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché, à proximité immédiate de la Place du Casino, des boutiques de luxe et des plus belles adresses de Monaco. Cet immeuble bourgeois au charme Belle Époque s'inscrit dans un environnement élégant et central, offrant un cadre de vie rare au sein de la Principauté.

Situé aux derniers étages de l'immeuble, ce rare duplex séduit par ses volumes généreux et son fort potentiel de rénovation. L'appartement se compose actuellement d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, et de deux salles de bains. À l'étage supérieur, une exceptionnelle toiture-terrasse privative aménagée avec cuisine d'été offre un véritable espace de vie extérieur au cœur de Monaco. Ce bien unique permet d'imaginer un projet sur mesure dans l'un des quartiers les plus prisés de la Principauté.









Boulevard des Moulins

