



## Penthouse luxueusement rénové et meublé dans résidence de standing

Vente

14 900 000 €

Type de produit <b>Penthouse/Roof</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Rocazur</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>196 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>95 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>291 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Ref. <b>PPEV2605</b>

Situé dans une résidence de standing sécurisée avec service de conciergerie, au cœur du quartier résidentiel de Saint-Roman, à l'entrée Est de Monaco, ce superbe penthouse entièrement meublé a bénéficié d'une rénovation complète aux finitions soignées.

Le Rocazur bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces et des plages qui sont rapidement accessibles à pieds ou via les nombreux ascenseurs publics sans oublier la présence d'un arrêt de bus à quelques pas de l'immeuble. Ainsi, vous pourrez rallier en à peine quelques minutes le quartier du Larvotto, Mareterra ainsi que le centre de la Principauté.

L'appartement, particulièrement lumineux, offre de très beaux volumes, sublimés par une hauteur sous plafond réhaussée, et se compose d'un vaste et confortable double séjour, idéal pour recevoir, ainsi que d'une cuisine séparée moderne entièrement équipée.





L'espace nuit se compose de trois chambres à coucher élégamment aménagées et joliment décorées pourvues de grands miroirs accentuant le sentiment d'espace et la luminosité des lieux, chacune dotée de sa salle de bains attenante, ainsi qu'un dressing spacieux aux nombreux rangements. Une buanderie et une entrée de service viennent compléter l'agencement fonctionnel de ce bien.

À l'extérieur, une grande terrasse aménagée et arborée, agrémentée d'une cuisine d'été équipée d'un barbecue, d'un solarium et d'une pergola pour profiter des déjeuners ensoleillés à l'abri des rayons du soleil du plein été, prolonge harmonieusement les espaces de vie et offre un véritable lieu de détente, créant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur. Cet espace extérieur est complété par deux loggias accessibles depuis la cuisine et le salon.

Enfin, deux places de stationnement ainsi qu'une cave sont inclus dans le prix de vente.

Le bien est vendu meublé faisant de cet appartement une opportunité particulièrement adaptée aux besoins d'une famille qui souhaite s'installer en Principauté compte tenu du fait de sa proximité avec la nouvelle Ecole Internationale de Monaco située à quelques encablures seulement.







